

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ORAZ ICH CZĘŚCI - WNIESIONYCH DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄDEK

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Łądek rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łądek załącznik do uchwały nr z dnia.....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	10-11-2010	Rada Gminy Łądek	Rada Gminy Łądek nie akceptuje lokalizacji budowy w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek spalarni, biogazowni i innych inwestycji uciążliwych dla społeczeństwa na terenie Gminy Łądek		obszar gminy	X	X	Z szerokiego katalogu zawartego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - zakazano lokalizacji biogazowni. Jednak wszystkich tych przedsięwzięć nie zakazano, ze względu na zbyt drastyczne zablokowanie możliwości rozwojowych oraz użytkowania obecnych obiektów związanych chociażby np. z rolnictwem (stanowiącym główne źródło utrzymania mieszkańców gminy) czy też z komunikacją i infrastrukturą techniczną.
3.	12-11-2010	Bartłomiej Różański Piotrowo 1 62-406 Łądek	Wnosi o zaznaczenie terenu działek 93/1 oraz 93/2 w obrębie m. Waclawów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi.	dz. nr 93/1 i 93/2, obr. Waclawów	tereny rolnicze	X	X	Dopuszczono zabudowę na tym terenie, w pasie terenu o szerokości 60 m od terenu drogi. Po przeciwnej stronie ww. drogi znajduje się już zabudowa, w związku z tym, poszerzenie tego zasięgu uznano w tym przypadku za uzasadnione. Poszerzenia dokonano również o działki sąsiadujące w pasie terenu o tej samej szerokości.
4.	17-11-2010	Arleta Skubisz Ratyń 76 62-406 Łądek	Wnosi o wyjaśnienie, czy został uwzględniony złożony w 2009 r. wniosek – ze względu na brak możliwości odczytania na wyłożonym	dz. nr 224/1 obr.	tereny zabudowy do	X	X	Ww. wniosek został uwzględniony jako zabudowa do adaptacji z możliwością wprowadzania zabudowy o funkcji niekolidującej z zabudową sąsiednią, uzupełniającej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łądek załącznik do uchwały nr z dnia.....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			rysunku projektu studium.	Ratyń	adaptacji, tereny łączników ekologicznych			istniejące struktury przestrzenne, jednak dopuszczono w/w zabudowę w pasie 50 m od drogi wojewódzkiej, ze względu na położenie tego terenu w obszarze objętym formą ochrony przyrody – NATURA 2000 i w Pyzderskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
7.	23-11-2010	Maria Paszak Magdalena Paszak ul. Niska 7 62-406 Łądek	Wnoszą o: -oznaczenie na rysunku studium naszej działki w całości jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 628 obr. Łądek	tereny zabudowy do adaptacji, tereny łączników ekologicznych		X	W/w działka jest oznaczona na rysunku symbolem RD – w pasie 30 m od istniejącej drogi. Uwzględnienie poszerzenia zabudowy na całą działkę wymagałoby konieczności ponownych uzgodnień RDOS, ze względu na położenie tego terenu w obszarze objętym formą ochrony przyrody – NATURA 2000.
			-umieszczenie w tekście zapisu umożliwiającego podział naszej działki na 3 działki (część zabudowana + 2 nowe działki)				X	Kwestie podziału na działki nie należą do zbioru ustaleń studium – istnieją osobne, przewidziane prawem procedury podziałowe, niezależne od studium.
8.	29-11-2010	Zofia i Ireneusz Wawrzyniak Łąd nr 49 62-405 Łąd	Oznaczenie na rysunku studium naszej działki i sąsiednich w całości jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	działka nr 213, obr. Łąd	tereny zabudowy do adaptacji, tereny łączników ekologicznych		X	Około 65% powierzchni przedmiotowej działki jest ujęte w ramach terenów zabudowy do adaptacji. Poszerzenie tego kierunku zagospodarowania nie jest możliwe z uwagi na konieczność ponownienia uzgodnień z RDOS, ponieważ teren znajduje się w obszarze objętym formą ochrony przyrody NATURA 2000. Ponadto, ew. poszerzenie musiałoby dotyczyć działek sąsiednich wzdłuż całego wyznaczonego pasa (o długości 335 m). Uzyskanie wymaganego przepisami uzgodnienia nie byłoby możliwe.
			Sprzeciwiają się rozszerzeniu strefy adaptacyjnej w naszym pasie w celu budowy stacji paliw usytuowanej na terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego w Łądzie.				X	Uwaga dotyczy postępowania administracyjnego zakończonego wydaniem decyzji administracyjnej, zezwalającej na budowę stacji paliw. Ustalenia niniejszego studium nie mają już zastosowania do tej sytuacji.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łądek załącznik do uchwały nr z dnia.....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Wnoszą o przesunięcie planowanej obwodnicy drogi krajowej w celu omińnięcia Dolan.			X		Na wniosek społeczeństwa zrezygnowano z pokazania na rysunku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek” możliwych wariantów projektowanego alternatywnego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 467. Dokument umożliwił jednak jej lokalizację na północ od miejscowości Ciążen i Łąd oraz na północ od centrum miejscowości Łądek, z obejściem terenów zurbanizowanych i najbardziej zurbanizowanych.
9.	29-11-2010	Zofia Wawrzyniak Łąd nr 49 06-405 Łąd	Uwagi co do procedury wyłożenia do publicznego wglądu: 1. Nie było wykazu wniosków złożonych przez obywateli i podpisanych przez wójta. Wnioski powinny być jawne. 2. Nie było publikacji projektu Studium w internecie.				X	Przepisy art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) nie nakazują jawności złożonych wniosków do projektu niniejszego dokumentu. Ponadto, ze względu na ochronę danych osobowych, sporządzana w procedurze tabela nie może być upubliczniana.
							X	Zmiana przepisów art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) weszła w życie 21.10.2010. Zawiera ona przepisy przejściowe (art. 85) mówiące o tym, że do spraw wszczętych i niezakończonych – stosuje się przepisy dotychczasowe. Wobec tego sporządzający studium nie miał obowiązku publikowania projektu studium w internecie, wynikającego z w/w ustawy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łądek załącznik do uchwały nr z dnia.....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			3. Oznaczenia legendy studium są nieadekwatne do rzeczywistości, ponieważ teren zabudowany oznaczony jest jako teren do adaptacji, a teren do zagospodarowania w przyszłości jest już jako teren zabudowany.				X	Oznaczenia na legendzie rysunku Studium są celowe i adekwatne. Symbole A_R, i B_R – to tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach osadniczych. Symbole RZ – to tereny zabudowy wielofunkcyjnej poza zwartymi jednostkami osadniczymi. To oznacza, iż w ramach tych terenów można lokalizować zabudowę zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami. W ramach tych terenów znajdują się zarówno tereny obecnie wolne, które można zabudować, jak i tereny obecnie zabudowane, które można użytkować jak dotychczas ale też ich przeznaczenie można ew. zmienić. Zaś tereny opatrzone symbolem RD – to tereny zabudowane do adaptacji – co oznacza, iż w ustaleniach <u>adaptuje</u> się istniejącą zabudowę oraz istniejące wydane decyzje administracyjne w ramach tych terenów, z drobnymi uzupełnieniami. Tym samym nie wyznacza się terenów obecnie wolnych (o znacznych powierzchniach) pod zabudowę. Zgodnie ze sztuką urbanistyczną, rysunek Studium nie stanowi inwentaryzacji terenu, jakkolwiek dla projektantów koniecznym jest uwzględnienie istniejących uwarunkowań, wynikających z istniejącego zagospodarowania, terenów chronionych, wydanych decyzji administracyjnych, itd. Finalnym obrazem wielopłaszczyznowych analiz jest rysunek Studium.
10.	29-11-2010	Stanisław Skitek Samarzewo 60	Prosi o sprawdzenie czy działka nr 48/1 jest ujęta jako teren RZ. Jeśli nie, to wnosi o jego objęcie tą funkcją.	dz. nr 48/1, obr. Ciężarów	tereny zabudowy wielofunkcyjnej	X	X	Działka ma typową geometrię dla działki rolniczej – bardzo wydłużony kształt i stosunkowo wąski front. Po obu przeciwległych stronach ww. działki od strony krótszych jej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łądek załącznik do uchwały nr z dnia.....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		62-404 Ciężen			cyjnej poza zwartymi jednostkami osadniczymi, tereny rolnicze, tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach osadniczych			boków przebiegają drogi wzdłuż których wyznaczono tereny RZ i B_R. Części działki, przylegające do ww. dróg zostały ujęte w ramach tych terenów, a środek pozostał w rolniczym użytkowaniu.
11.	30-11-2010	Mariola Witkowska Kazimierz Witkowski Dolany 24 62-406 Łądek	Wnoszą o oznaczenie działek na rysunku studium jako działalność przemysłową (w tym – uciążliwą), magazynowo-spedycyjną, agroturystyczną, szkolno-edukacyjną – jak również zabudowę jedno- lub wielorodzinną. Wnoszą o oznaczenie ww. działek symbolem P, co byłoby usankcjonowaniem istniejącej od ponad 20 lat działalności gospodarczej.	216 i 220 obr. Dolany	tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach osadniczych	X	X	Przedmiotowe działki położone są w ramach zabudowy wielofunkcyjnej B_R. Ustalenia Studium dopuszczają funkcjonowanie istniejącej zabudowy na dotychczasowych zasadach. Nie dopuszcza się jednak lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ani związanej z uciążliwą działalnością gospodarczą. Szeroki zakres rozbieżnych funkcji nie może być dopuszczony jednocześnie na konkretnym terenie, ponieważ powodowałby konflikty społeczne i dyskomfort w korzystaniu z nieruchomości. Ustalenia studium zostały doprecyzowane w zakresie lokalizacji obiektów oświaty.
12.	01-12-2010	Monika i Paweł Witkowsy	Wnoszą o oznaczenie działek na rysunku studium jako działalność przemysłową (w tym –	193/2 i 193/3	tereny zabudowy	X	X	Działka 193/2 jest położona w ramach zabudowy wielofunkcyjnej B_R. Ustalenia ww. funkcji zostały

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łądek załącznik do uchwały nr z dnia.....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Wacławów 30 62-406 Łądek	uciążliwą), magazynowo-spedycyjną, agroturystyczną, szkolno-edukacyjną – jak również zabudowę jedno- lub wielorodzinną	Obr. Wacławów	wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach osadniczych, tereny rolnicze			poszerzone celem doprecyzowania zasad zagospodarowania, jednak nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy wielorodzinnej na tym terenie z uwagi na wiejski charakter miejscowości. Nie dopuszcza się również lokalizowania nowej zabudowy związanej z uciążliwą działalnością gospodarczą. Szeroki zakres rozbieżnych funkcji nie może być dopuszczony jednocześnie na konkretnym terenie, ponieważ powodowałby konflikty społeczne i dyskomfort w korzystaniu z nieruchomości. Rozszerzenie strefy zabudowy o działkę 193/3 nie znajduje uzasadnienia w kontekście pozostałej zabudowy wsi.
13.	21-12-2010	Mieszkańcy miejscowości Łądek	Protestują przeciwko perspektywicznemu projektowi ciągu komunikacyjnego, alternatywnego dla drogi wojewódzkiej nr 467, który ma przebiegać północnym skrajem miejscowości Łądek poprzez pola uprawne w kierunku drogi powiatowej Łąd-Stupca. Jako alternatywę proponują drogę zbiorczą przy autostradzie A2.	alternatywny przebieg drogi wojewódzkiej nr 467	alternatywny przebieg drogi wojewódzkiej nr 467	X	X	Na wniosek społeczeństwa zrezygnowano z pokazania na rysunku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek” możliwych wariantów projektowanego przebiegu alternatywnego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 467. Jednak wyznaczenie alternatywnej drogi zgodnie z propozycją w piśmie, straciłoby swój sens. Jednak dokument umożliwia jej lokalizację na północ od miejscowości Ciążen i Łąd oraz na północ od centrum miejscowości Łądek, z obejściem terenów zurbanizowanych i najbardziej zurbanizowanych.

Rada Gminy Łądek postanawia nie uwzględnić w/w uwag i ich części oraz utrzymać w mocy ustalenia projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łądek”.