

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm. /.

WÓJT GMINY ŁĄDEK ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Dziedzice dz. ew. nr 248/1 i dz. ew. nr 248/2 dla których to w Sądzie Rejonowym w Słupcy IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, urzędzona jest księga wieczysta KW Nr KN1S/00005134/1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/158/16 z dnia 16.08.2016 r. Rady Gminy Łądek w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek dla wybranego obszaru w miejscowości Dziedzice. /Dz. Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 09.2016 r. poz. 5479/ działki oznaczone są symbolem 3P co oznacza – tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych. Teren przeznaczony pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny, przez swoją lokalizację w sąsiedztwie autostrady A2 stanowi doskonałą ofertę dla obecnych i potencjalnych inwestorów. Planowaną zabudowę zlokalizowano poza zwartymi jednostkami osadniczymi ze względu na jej charakter i funkcję, która nie stanowi dobrego sąsiedztwa mieszkaniowego.

Działki o kształcie nieregularnym, położone przy drodze gminnej gruntowej graniczącej w odległości 50 m z drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej/drogą powiatową/, ok. 4 km od miasta Słupca oraz w odległości 3 km od wjazdu na autostradę A2, od strony północnej w odległości 80 m działki graniczą z rzeką Meszną z pozostałych stron działki graniczą z gruntami rolnymi.

Istnieje możliwość uzbrojenia działek w infrastrukturę techniczną (doprowadzenia sieci) w :

- wodociąg - gmina posiada projekt na budowę sieci wodociągowej z przeznaczeniem do realizacji w 2017 r.
- energia elektryczna- jest przyłączy energetyczne

Lp.	Oznaczenie wg. ew. gruntów	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł.	Wysokość Wadium w zł.	Termin wpłaty wadium / miejsce	Termin i miejsce przetargu	Postąpienie
1.	248/1 R VI gr. orne	24 500	KN1S/00005134/1	360 000,00	36 000,00	dotyczy obydwu działek; do 30 listopada 2016 r. w gotówce nr. konta bankowego 55 8542 0001 2200 1935 0213 3373	2 grudnia 2016 r. godz.10,00	Nie mniej jak 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek
2.	248/2 R VI gr. orne	35 300	KN1S/00005134/1	520 000,00	52 000,00		2 grudnia 2016 r. godz.12,00	

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub poprzez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa dla danej działki. Osoby prawne – poprzez aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo (oryginał upoważniający do działania na każdym etapie postępowania przetargowego danej działki) i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Jeżeli osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadają umowy o rozdzielności majątkowej, to obydwoje przestępują do przetargu, a w razie nieobecności jednej z nich należy przedstawić przed przystąpieniem do przetargu pisemną zgodę współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

Nabycie gruntów przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r. , poz.1061).Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Uczestnicy przetargu poprzez obligatoryjne oświadczenia pisemne potwierdzają zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym danej nieruchomości. Osoba ustalona jako nabywca gruntu zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny gruntu osiągniętego w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Łądek może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów z godnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz.U z 2015 r.,poz. 1774 z późn. zm./

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami hipotecznymi. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Regulamin przetargu wraz z ogłoszeniem oraz mapą poglądową zbywanych działek, dostępne są na stronie internetowej www.bip.gmina-ladek.pl , www.gminaladek.pl

Dodatkowe informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Łądek na stanowisku ds. gospodarki gruntami pok. 1, tel. /0-63 276-35-12 w. 84/

Wójt Gminy Łądek
/-/Artur Miętkiewicz

