

REGULAMIN PRZETARGU NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Ogłoszonego na dzień 2 grudnia 2016 roku, dotyczącego zbycia na własność osobom fizycznym lub prawnym nieruchomości położonych w miejscowości Dziedzice, oznaczonych numerami geodezyjnymi; - 248/1 o pow. 24500 m² - KW Nr KW KN1S/00005134/1
- 248/2 o pow. 35300 m² - KW Nr KW KN1S/00005134/1
stanowiące własność Gminy Łądek.

- §1.1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Czynności związane z przetargiem przeprowadza powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Łądek nr 21/2015 z dnia 31 sierpnia 2015 roku stała komisja przetargowa do przeprowadzania przetargów nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek w składzie:
1. *Skubisz Arleta* - przewodnicząca komisji
 2. *Suszka Anna* - członek komisji
 3. *Szkuclarek Alina* - członek komisji
 4. *Orchowska Marzena* - członek komisji

§2. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg przekazuje uczestnikom przetargu informacje:

- 1) z wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- 2) o fakcie, że ogłoszenie wywieszono było na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łądek na okres 30 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Łądek, a także zostało wywieszono na tablicy ogłoszeń sołectwa Dziedzice,
- 3) o ogłoszeniu przetargu w prasie lokalnej,
- 4) o braku obciążeń i zobowiązań nieruchomości wystawionych do sprzedaży
- 5) informację, że skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy będzie utrata wadium,
- 6) informację o obowiązku zapłaty ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej,
- 7) podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z §5 rozporządzenia i zostały dopuszczone do przetargu,
- 8) przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaofiarowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§3. Przy zakupie nieruchomości przez osoby będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1061) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu a nie uzyskania zezwolenia MSWiA, wadium utraty przepada. Od 1 maja 2004 r. cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego (tzn. państw członkowskich Unii Europejskiej oraz Norwegii, Islandii i Lichtensteinu) mogą nabywać bez zezwolenia MSWiA w przypadkach określonych ustawą z dnia 20 lutego 2004 r. o zmianie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz opłacie skarbowej (Dz.U. z 2004 r. poz. 1350 z późn.zm.).

§4. Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa.

§5. Osoby prawne przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

§6. Jeżeli osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadają umowy o rozdzielczości majątkowej, to obydwójce małżonkowie przystępują do przetargu, a w razie nieobecności jednego z nich należy przedstawić przed przystąpieniem do przetargu pisemną zgodę współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem o wyrażeniu zgody na nabycie danej nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

Jeżeli małżonkowie posiadają rozdzielność majątkową powinni złożyć dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

§7. Przed przystąpieniem do przetargu oferenci składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym danej nieruchomości oraz że posiadają wiedzę, dotycząca zapisu obowiązującego się planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek, dotyczącego danej nieruchomości, a także na temat infrastruktury technicznej i nie wnoszą w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

§8.1. Wadium zostaje przyjęte jeśli wniesione było w pieniądzu lub przelewem na konto Urzędu Gminy Łądek :55 8542 0001 2200 1935 0213 3373 do dnia 30 listopada 2016 roku.

2. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podane konto Urzędu Gminy Łądek.

§9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte.

§11. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§12. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§13. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§14.1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

2. Członkowie komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu składają pisemne oświadczenie w sprawę o której mowa w ust. 1.

- §15. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Łądek. Skargę można wносить w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- §16. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy Łądek obowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę danej nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
- §17.1. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Łądek może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- §18.1. Termin uiszczenia ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.
- §19. Uczestnik, który wygrał przetarg jest związany ofertą do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej.
- §20. Koszty notarialne ponosi kupujący.
- §21. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy kupna sprzedaży nieruchomości.
- §22. Wójt Gminy Łądek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu oraz przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Łądek, na stronie internetowej www.bip.gmina-ladek.pl oraz poprzez ogłoszenie w prasie.

Łądek 20 października 2016 roku

Zatwierdzam

WOJT
Artur Miethiewicz

Radca Prawny
Katarzyna Grabowska
Katarzyna Grabowska