

**Uchwała Nr IX/32/11  
Rady Gminy Łądek  
z dnia 5 maja 2011 r.**

**w sprawie zatwierdzenia aktualizacji Planu Rozwoju Miejscowości Sługocin  
pod zmienioną nazwą na Plan Odnowy Miejscowości Sługocin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym  
( Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Łądek uchwala:

**§ 1**

Zatwierdza się zaktualizowany Plan Rozwoju Miejscowości Sługocin  
pod zmienioną nazwą „Plan Odnowy Miejscowości Sługocin”, który stanowi załącznik  
do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY ŁĄDEK**

*Waldemar Błaszczak*

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SŁUGOCIN  
2012-2020

## Plan Odnowy Miejscowości Sługocin

WSTĘP .....	3
I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI .....	4
1. Położenie miejscowości .....	4
2. Historia miejscowości .....	4
3. Przestrzenna struktura miejscowości .....	5
II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI .....	6
1. Zasoby przyrodnicze .....	6
1.1 Warunki klimatyczne .....	6
1.2 Rzeźba terenu .....	6
1.3 Powierzchniowa budowa geologiczna .....	6
1.4 Wody powierzchniowe i podziemne .....	7
1.5 Gleby .....	7
1.6 Klimat lokalny .....	8
1.7 Szata roślinna i zwierzęca .....	8
1.8 Nadwarciański Park Krajobrazowy .....	9
1.9 Surowce mineralne .....	10
2. Dziedzictwo kulturowe, obiekty i tereny .....	10
3. Infrastruktura społeczna .....	10
4. Infrastruktura techniczna .....	10
4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę .....	10
4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa .....	11
4.3. Gospodarka odpadami stałymi .....	11
4.4. Energetyka .....	11
4.5. Gazownictwo .....	12
4.6. Telefonizacja .....	12
4.7. Drogownictwo i komunikacja .....	12
4.8. Sytuacja mieszkaniowa .....	12
4.9. Oświata i wychowanie, kultura, usługi dla ludności .....	12
4.9.1. Oświata i wychowanie .....	12
4.9.2. Kultura .....	12
4.9.3. Usługi dla ludności .....	13
4.10. Pomoc społeczna .....	13
4.11. Ochrona zdrowia .....	13
4.12. Ochrona przeciwpożarowa .....	13
4.13. Bezpieczeństwo publiczne .....	13
5. Gospodarka i rolnictwo .....	14
5.1. Gospodarka .....	14
5.2. Rolnictwo .....	14
6. Kapitał społeczny i ludzki .....	14
III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI .....	16
1. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Sługocin .....	16
2. Ocena aktualnej sytuacji Sługocina .....	18
3. Podsumowanie sytuacji rozwojowej w miejscowości Sługocin - analiza SWOT .....	20
IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI .....	22
1. Wizja stanu docelowego - jaki ma być Sługocin za kilka lat? .....	22
2. Specyfikacja celów odnowy .....	23

## Plan Odnowy Miejscowości Sługocin

### WSTĘP

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości Sługocin jest sformułowanie strategii rozwoju miejscowości Sługocin, a przedmiotem jest:

- charakterystyka miejscowości,
- położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności,
- określenie przestrzennej struktury miejscowości, przez wskazanie dominanty przestrzennej otwarte przestrzenie wspólne, elementy charakterystyczne dla miejscowości,
- inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości, przyrodniczych, kulturowych, obiektów i terenów, społecznych, technicznych, gospodarczych i rolniczych,
- kapitał społeczny i ludzki,
- wizja rozwoju miejscowości,
- główne cele rozwojowe i nowe projekty.

Sołectwo musi dysponować Planem Odnowy Miejscowości w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków pomocowych i funduszy centralnych.

Niniejszy „Plan Odnowy Miejscowości” został opracowany we współpracy z Sołtysem oraz osobami, które w tym pomagają.

Główne zadania Rady Sołeckiej:

- organizacja imprez okolicznościowych,
- organizacja spotkań mających na celu rozwiązywanie problemów społecznych mieszkańców związanych z warunkami życia i pracy,
- wzbogacenie życia kulturalnego na wsi,
- podniesienie atrakcyjności wsi,
- kultywowanie tradycji,
- zwiększenie integracji społeczności lokalnej,
- kultywowanie tradycji.

## Plan Odnowy Miejscowości Sługocin

### I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

#### 1. Położenie miejscowości

Obszar Gminy Łądek usytuowany jest w krainie Wielkich Dolin, której część nazwano Niziną Konińską. Położony jest w powiecie słupeckim, w dorzeczu rzeki Warty. Graniczy on:

- od północy z Miastem i Gminą Słupca
- od północnego zachodu z Gminą Strzałkowo
- od południa z Miastem i Gminą Zagórów oraz z miastem i Gminą Pyzdry
- od południowego wschodu z Gminą Rzgów
- od wschodu z Miastem i Gminą Golina

Miejscowość Sługocin położona jest w województwie wielkopolskim, powiat słupecki, gmina Łądek. Należy do jednego z 16 sołectw, tworzących gminę Łądek.

W gminie Łądek zajmuje jej wschodnią część. Część sołectwa Sługocin leży na terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego, stanowiącego obszar chronionego krajobrazu oraz obejmującego sieć Natura 2000. Granica wschodnia wsi jest jednocześnie wschodnią granicą gminy Łądek.

Sługocin położony jest na południe od węzła autostradowego, gdzie krzyżują się autostrada A-2 (kierunek Poznań - Konin) i droga wojewódzka 467, (kierunek Golina- Pyzdry).

Od miejscowości gminnej Łądku, jest położona w odległości 7 km, od Słupcy 15 km.

Sługocin zajmuje powierzchnię 357,8 ha. Miejscowość Sługocin zamieszkuje około 330 mieszkańców.

#### 2. Historia miejscowości

Miejscowość położona jest przy drodze łączącej Łądek z Goliną. W XVI wieku nazywano ją Sługoczyno Mnyskie. Były tu wówczas wieś i folwark i należały do gminy Golina, powiat konińskiego, parafia Łądek. W XVIII wieku umieszczono ją na mapie z oznaczeniem, że była tu karczma i wiatrak. W roku 1827 mieszkało tutaj 358 osób w 27 domach. Pod koniec wspomnianego stulecia Sługocin liczył 72 domy i mieszkało tu 525 osób. Folwark miał jeden dom zwany czworakiem i mieszkało w nim 16 osób. Na pograniczy wsi Sługocin - Ratyń znajdują się trzy krzyże symbolizujące panującą tutaj w połowie wieku XIX epidemię cholery. Ciekawostką jest to, że w roku 1288 zapisano, że książę Przemysław II (późniejszy król Polski koronowany w 1295r.) potwierdził dokument, w którym mowa jest o zamianie kilku wsi pomiędzy komesem Janem de Sługocino z synami, a opatem klasztoru w Łądzie. (Kodeks Mucz. I 126). W roku 1564 Sługocin był własnością cystersów łądzkich i płacił 6 florenów i 9 groszy. (Lustr. 5, 88). Na początku XVI

## Plan Odnowy Miejscowości Sługocin

stulecia kmiecie z tej wsi dawali plebanowi w Myśliborzu, do której to parafii myśliborskiej wówczas Sługocin należał, za meszne po 2 korce żyta i po 2 korce owsa z łanu. ( Łaski LB,I, 293)

### **3. Przestrzenna struktura miejscowości**

Obszar wsi Sługocin ma typowo rolniczy charakter. Na 357,8 ha ogólnej powierzchni, użytki rolne stanowią 344 ha. Z tego grunty orne zajmują 211 ha a 133 łąki. Pola uprawne zajmują północną część wsi a południową łąki. Łąki w całości znajdują się w pradolinie rzeki Warty. Miejscowość ma układ zachód - wschód. Zwarta zabudowa wsi ma układ szeregowy z zabudową po obu stronach drogi gminnej. Od strony południowej zabudowań teren opada dość gwałtownie w kierunku doliny. Różnica wysokości pomiędzy dnem doliny a wsią wynosi od 12 do 13 m. Wjazd do Sługocina od strony Łądku jest z drogi wojewódzkiej. Następnie oddala się coraz bardziej i biegnie wzdłuż krawędzi wysoczyzny, aż do wsi Sługocinek w gminie Golina. Zabudowa jest dość zwarta zabudowa zagrodowa. Budynki mieszkalne są jedno i dwu kondygnacyjne. Droga pokryta jest asfaltem, o szerokości 4m.

Przy skrzyżowaniu dróg wojewódzkiej Pyzdry - Golina, powiatowej Waclawów - Sługocin i drogi gminnej znajduje się kaplica filialna kościoła parafialnego w Łądku. Ma ona styl nowoczesny. Wybudowano ją w roku 1988r. Msze odprawiają się tutaj w niedzielę i święta.

Mieszkańcy Sługocina mogą spotykać się na drodze biegnącej przez miejscowość. Drogę tę można traktować jako główny deptak, gdzie mogą się spotykać podczas załatwiania codziennych obowiązków (zakupy, odwiedziny sąsiadów) jak i prac sezonowych związanych z działalnością rolniczą. Zaletą tego układu wsi jest to, że nie przebiega przez miejscowość Sługocin ruch tranzytowy.

## II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

### 1. Zasoby przyrodnicze

#### 1.1 Warunki klimatyczne

Gmina Łądek jest umiejscowiona na obszarze Równiny Wrzesińskiej, leżącej w makroregionie Pojezierza Wielkopolskiego (północna część Gminy) i Doliny Konińskiej, leżącej w makroregionie Niziny Południowo-Wielkopolskiej (południowa część Gminy). Ma kształt wydłużony wschód – zachód, a więc stanowi układ równoleżnikowy. Południową granicę stanowi Warta z wyjątkiem nielicznych wiosek położonych w lewym jej dorzeczu o nazwie Ciążeńskie Holendry, Policko Góry. Na zachodzie granicą jest rzeka Wrześnica. Przeciętna wysokość bezwzględna tego obszaru wynosi ok. 85 m, a położony jest on na szerokości geograficznej północnej w przybliżeniu między  $52^{\circ}15'$  -  $52^{\circ}18'$  i długości geograficznej wschodniej między  $17^{\circ}55'$  -  $18^{\circ}15'$  (według J. Czyżewski „Gmina Łądek w przeszłości i teraźniejszości” Łądek 1990).

#### 1.2. Rzeźba terenu

Ukształtowanie powierzchni terenu omawianej Gminy jest zróżnicowane. Deniwelacje nie przekraczają jednak 25 m i najwyższe są między dnem doliny Warty, a powierzchnią erozyjną równiny sandrowej w okolicy Kolonii Sługocin. Wybijającym się w terenie elementem rzeźby jest strefa krawędziowa doliny Warty, w obrębie której występują największe deniwelacje.

Najniższe partie pradoliny Warty także nie są monotonna równiną. W powierzchni terasy zalewowej widoczne są ślady dawnych przepływów w postaci starorzeczy oraz wyspy nieco wyższego poziomu – niskiej terasy nadzalewowej, zajętej przez pola eoliczne, czy nawet regularne wydmy.

#### 1.3. Powierzchniowa budowa geologiczna

Na dużych obszarach północnej części Gminy, leżących powyżej górnej krawędzi doliny Warty, występują wodnolodowcowe utwory piaszczyste i piaszczysto-gliniaste, przykrywające utwory akumulacji lodowcowej, reprezentowane głównie przez gliny zwałowe.

W południowej części Gminy, w dolinie Warty, występują holocenijskie piaski rzeczne utwory piaszczysto-żwirowe, lokalnie zwydmione z przewarstwieniami gruntów organicznych i domieszkami części humusowych, świadczącymi o ich fluwialnym pochodzeniu.

Dno doliny Warty i dolin pobocznych, a także licznych bezodpływowych zagłębień, uzupełniają grunty organiczne – namuły i torfy.

## Plan Odnowy Miejscowości Sługocin

Zbudowane z piasków eolicznych wydmy są w większości utrwalone przez ochronne zalesienia.

### **1.4. Wody powierzchniowe i podziemne**

Na terenie Gminy nie zlokalizowano bogatych zasobów wód podziemnych. Natomiast wody powierzchniowe reprezentowane są przez Wartę oraz szereg cieków i drobnych zbiorników wodnych, głównie o charakterze starorzeczy, należących do jej zlewni.

Krawędź doliny Warty dzieli obszar Gminy na dwie części: północną położoną „wyżej” i południową „niższą”, które różnią się znacznie rodzajem występujących wód powierzchniowych.

Położone powyżej krawędzi tereny to równiny sandrowe, gdzie praktycznie nie występują wody stojące, a jedynie wody płynące większych cieków – prawobrzeżnych dopływów rzeki Warty.

Największe prawobrzeżne dopływy to: Wrześnica, Mieszna i Kanał Lubiecz. Tereny położone poniżej krawędzi to dolina Warty, gdzie wody powierzchniowe reprezentowane są przez samą Wartę oraz system starorzeczy.

Wszystkie wyżej wymienione rzeki charakteryzuje śnieżno-deszczowy ustrój zasilania, z dwoma wysokimi stanami wody w ciągu roku. Rzeki prowadzą wody o czystości pozaklasowej.

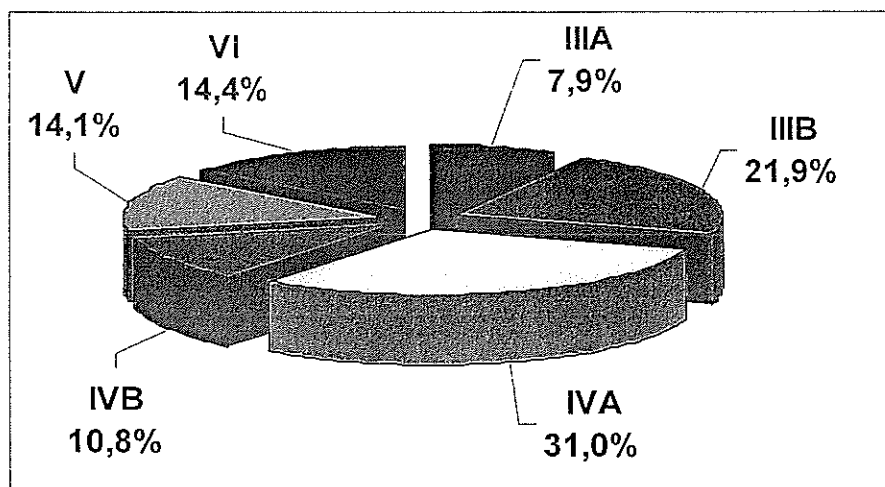
### **1.5. Gleby**

Na terenie Powiatu Słupckiego występują różne rodzaje gleb. Rolnicza jakość gleb jest zróżnicowana przestrzennie i wywiera wpływ na rejonizację upraw rolniczych. Przeważającą część gruntów Gminy stanowią mady o niewykształconym profilu glebowym i składzie mechanicznym glin lekkich pylastych, pyłów zwykłych oraz piasków gliniastych lekkich. W gruntach ornych wydzielono gleby pseudobielicowe, brunatne wyługowane oraz czarne ziemie właściwe i zdegradowane. W mniejszym stopniu występują również gleby murszowo-mineralne oraz gleby murszaste. Przeważają jednak gleby pseudobielicowe i brunatne wyługowane. Pozostała część gruntów to gliny lekkie, płytko spiaszczone, zawierające w poziomie orno-próchnicznym piaski gliniaste mocne, a także piaski luźne i występujące w małych konturach na całej Gminie czarne ziemie.

W Gminie Łądek obszary kompleksów o najwyższej klasie chronionych gruntów ornych (w tym przypadku klasa III) zajmują prawie 30%. Występują one głównie we wschodniej części Gminy (rejon Sługocina Kolonii, Waclawowa) oraz fragmentarycznie w rejonie Łądka, Ciążenia i Dąbrowy. Bonitację gleb przedstawia Wykres.



Wykres 1.5. Bonitacja gleb Gminy Lądek



Źródło: Dane Urzędu Gminy

Z wykresu wynika, że ogólnie Gmina posiada dobre warunki do gospodarowania. Gmina nie posiada najżyźniejszych gleb klas I i II, ale gleby klas III i IV stanowią ponad 71% użytków rolnych.

### 1.6. Klimat lokalny

Stosownie do położenia geograficznego, klimat można określić jako umiarkowany. Uzależniony jest on od kierunku i siły wiatru, co wpływa także na opady atmosferyczne lub powoduje suszę i temperaturę. Wiatr wschodni niesie z sobą klimat kontynentalny. Ściera się on w województwie wielkopolskim z klimatem oceanicznym. Klimat kontynentalny charakteryzuje się tym, że latem jest gorąco i sucho z braku dostatecznej ilości opadów, a zimą – mroźno i często występują zamiecie śnieżne. Wiatr zachodni niesie z sobą opady atmosferyczne, latem burze z gradobiciem, ulewne deszcze lub powodujące ciągłe ochłodzenie, a zimą częste opady śnieżne. Od południa przy pomocy wiatru napływa powietrze ciepłe i gorące w okresie letnim, a zimową porą – łagodne. Zima na omawianym terenie trwa przeciętnie od 70 do 80 dni w roku, a lato od 90 do 110 dni. Liczba dni upalnych, w których temperatura dochodzi do 32°C, a w niektórych latach upalnych sięga do 35°C, wynosi ok. 20 dni.

### 1.7. Szata roślinna i zwierzęca

Roślinność uzależniona jest od klimatu. Rosną tutaj różnego rodzaju trawy, trzcina, podbiał, sasanka łąkowa i turzyca. W niewielkich kompleksach leśnych przeważa sosna. Spotkać też można:

## Plan Odnowy Miejscowości Sługocin

grab, dąb, brzozę, akację. Poszycie leśne stanowią: paproć, konwalia, borówka. Dawniej pobocza dróg obsadzone były: wierzbą, lipą, kasztanowcami oraz drzewami owocowymi, jak: jabłonie, czereśnie. Na glebach uprawia się zboża z przewagą żyta i pszenicy, z roślin okopowych: ziemniaki, buraki cukrowe, a z roślin oleistych rzepak i w ostatnich latach także gorczycę. W sadach przeważają jabłonie, grusze, ale są także czereśnie, wiśnie, śliwy.

Gmina Łądek charakteryzuje się bardzo niskim poziomem lesistości, wynoszącym około 3%. Aktualne zalesienie wynosi 296 ha, z czego 188 ha to lasy indywidualnych mieszkańców. Planuje się w przyszłości nowe zalesienia – ok. 150 ha.

Na terenie Gminy Łądek żyje mnóstwo gatunków owadów oraz wiele odmian ryb. Wśród gadów spotyka się: jaszczurki, zaskronce, a wśród ptaków możemy wymienić: kraskę, bociana białego, mewę ślepowroną (odmiana czapli), sowę, kuropatwę, wróbla, bażanta, dzikie gęsi, dzikie kaczki, bataliony. Wśród ssaków żyją: nietoperz mroczek posrebrzany i gacek wielkouch oraz lisy, jeże, zające, króliki, wiewiórki, piżmaki, jenoty.

### **1.8. Nadwarciański Park Krajobrazowy**

Teren Gminy Łądek, jak również miejscowości Sługocin, jej część północna, umiejscowiony jest na obszarze Równiny Wrzesińskiej, natomiast część południowa na obszarze Doliny Konińskiej. Obszar gminy należy do terenów słabo urozmaiconych. Jego powierzchnię stanowi zespół równin z niewielkimi nachyleniami poprzecinanymi dolinami rzek, a przede wszystkim Warty.

Na terenie Gminy i miejscowości Sługocin funkcjonuje obszar ochrony krajobrazu - jest to Nadwarciański Park Krajobrazowy, który powstał rozporządzeniem Wojewody Konińskiego z 1995r. Utworzony został w celu ochrony środowiska przyrodniczego, swoistych cech krajobrazu dolinnego, zachowania ze względów naukowych i dydaktycznych miejsc lęgowych ptaków, a także zabezpieczenia wartości historycznych i kulturowych. Park obejmuje 13428 ha powierzchni w obrębie gmin Łądek, Pyzdry, Rzgów i Zagórów. Teren Parku Krajobrazowego to obszar o interesującym ukształtowaniu powierzchni, ciekawych formach krajobrazu, osobliwościach florystycznych i faunistycznych. Nadwarciański Park Krajobrazowy jest częścią Doliny Środkowej Warty, uznanej za ostoję ptaków w randze międzynarodowej. Na terenie Parku stwierdzono ok. 240 gatunków ptaków, z czego 150 obecnie lęgowych. Niezwykle bogata jest i różnorodna jest szata roślinna, stwierdzono ponad 1000 gatunków roślin naczyniowych tworzących ok. 230 zbiorowisk roślinnych. Działalność człowieka wywarła duży wpływ na fizjonomię krajobrazu choć w porównaniu z otoczeniem przyroda zachowała tu swój naturalny bądź półnaturalny charakter. Na

## Plan Odnowy Miejscowości Sługocin

skutek oddziaływania rolnictwa znacząco zostały powierzchnie lasów na korzyść zbiorowisk łąkowych i pastwiskowych.

### **1.9. Surowce mineralne**

Surowce mineralne to niewielkie złoża piasków z przewarstwieniami żwirów. Jest to „złoża Ciążeń”, które stanowi lokalną bazę surowcową dla potrzeb budownictwa i drogownictwa.

### **2. Dziedzictwo kulturowe, obiekty i tereny**

Główne zabytki na terenie Sługocina to:

- ZAGRODA Nr 43 - dom mur., ok. 1938
  - budynek gospodarczy, mur., ok. 1938
  - stodoła, mur., ok. 1938
- DOM Nr 6, glin., ok. 1900
- DOM Nr 11, glin., ok. 1920
- DOM Nr 13, glin., ok. 1900
- DOM Nr 24, glin., ok. 1923
- DOM Nr 44, mur., 1932
- DOM Nr 49a, glin., ok. 1900

(Ewidencja zabytków nieruchomości nie wpisanych do rejestru, 2009r.)

W Sługocinie funkcjonuje przeprawa promowa na rzece Warcie. Najczęściej używany jest on sezonowo, co związane jest z działalnością rolniczą.

### **3. Infrastruktura społeczna**

Na terenie miejscowości Sługocin nie ma domu kultury, biblioteki, muzeum ani izby pamięci. W Sługocinie działa jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej i Koło Gospodyń Wiejskich.

### **4. Infrastruktura techniczna**

#### **4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę**

Zaopatrzenie miejscowości Sługocin w wodę odbywa się poprzez ujęcie wody w Ratyniu o

## Plan Odnowy Miejscowości Sługocin

wydajności 78 m<sup>3</sup>/h, która także zaopatruje w wodę takie wsie jak: Ratyń, Dolany, Łądek.

Sieć wodociągowa obejmuje swym zasięgiem całą powierzchnię Gminy. Praktycznie wszystkie gospodarstwa wyraziły chęć na podłączenie do sieci. Na koniec 2003 roku podłączonych było 98,9% gospodarstw domowych, a liczba przyłączy wynosiła 1.336, natomiast łączna długość sieci wodociągowej w Gminie wynosiła 79,4 km.

Gospodarką wodociągową zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej w Łądku.

### **4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa**

Niestety mimo, że miejscowość Sługocin jest zwodociągowana, nie posiada sieci kanalizacji sanitarnej lub innych rozwiązań alternatywnych unieszkodliwiających ścieki powstające w zagrodach. Obecnie ścieki odprowadzane są do przydomowych zbiorników bezodpływowych. Ze względu na ich nieszczelność lub ich brak ścieki dostają się do gleby i wód podziemnych powodując ich degradację.

Na terenie Sługocina działają dwa podmioty posiadające koncesję na wywóz nieczystości ciekłych. Nieczystości te trafiają głównie do oczyszczalni ścieków w Łądku.

### **4.3. Gospodarka odpadami stałymi**

Istniejące składowisko odpadów w Ciężeniu zostało zamknięte decyzją Starosty Słupckiego w 2003r. W chwili obecnej odbywa się na nim rekultywacja w kierunku rolniczym.

Z terenu Gminy Łądek nieczystości stałe odbierają następujące przedsiębiorstwa:

- Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „EKO Strzałkowo”
- Zakład Usługowo-Handlowy „EKO SKÓRTEX” Nowa Wieś
- Słupckie Gospodarstwo Komunalne
- Zakład Oczyszczania Terenu BAKUN Roztoka

Przedsiębiorstwa te składują zebrane nieczystości na czynne składowiska na terenie innych miast i gmin.

### **4.4. Energetyka**

Istniejący na terenie Gminy układ sieci gwarantuje pokrycie aktualnego zapotrzebowania na moc i energię elektryczną, a także odpowiedni poziom niezawodności zasilania odbiorców. Z tego wynika, że sieć przepływu energii elektrycznej jest w dobrym stanie.

## Plan Odnowy Miejscowości Sługocin

### **4.5. Gazownictwo**

Na terenie Gminy nie ma sieci gazowej, brak jest gazu przewodowego. Zgłaszają się natomiast dystrybutorzy zainteresowani obsługą mieszkańców.

### **4.6. Telefonizacja**

W Gminie nie ma szerokopasmowego łącza. Nie ma także centrali telefonicznej. Są problemy z podłączeniem nowych abonentów. Występuje natomiast zainteresowanie ze strony firm: TP S.A. i Telefony Środkowozachodnie S.A. utworzeniem sieci bezprzewodowej.

Telefonia komórkowa reprezentowana jest przez operatorów sieci ERA, ORANGE, PLUS GSM.

### **4.7. Drogownictwo i komunikacja**

Miejscowość Sługocin ma bardzo dobrze rozwiniętą sieć drogową. Na terenie Sługocina znajduje się węzeł autostradowy (A-2) umożliwiający szybkie połączenie z Poznaniem i Koninem, (długość drogi na terenie Sługocina - 2 km), droga wojewódzka (467) - połączenie z Goliną i Łądkiem (2 km), droga powiatowa - połączenie ze Słupcą (1,3 km), pozostałe drogi to drogi gminne pokryte asfaltem lub gruntowe (około 27 km).

### **4.8. Sytuacja mieszkaniowa**

Na terenie Sługocina większość zabudowań ma charakter zwarty, w przeważnie zagrodowy. Występuje też budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

### **4.9. Oświata i wychowanie, kultura, usługi dla ludności**

#### **4.9.1. Oświata i wychowanie**

Na terenie Sługocina nie znajduje się żadna jednostka oświatowa. Dzieci uczęszczają do znajdującej się w sąsiedniej wsi, Szkoły Podstawowej w Ratyniu, nauczanie przedszkolne również jest znajduje się w Ratyniu. Natomiast młodzież gimnazjalna uczęszcza do Gimnazjum w Łądku.

#### **4.9.2. Kultura**

W Łądku zlokalizowany jest Gminny Ośrodek Kultury. Instytucja ta jest inicjatorem wydarzeń kulturalnych i artystycznych, wspiera organizowanie imprez plenerowych. Poprzez koła

## Plan Odnowy Miejscowości Sługocin

zainteresowań pracą z dziećmi, młodzieżą i starszymi mieszkańcami.

W Sługocinie działa Koło Gospodyń Wiejskich.

Sługocin nie posiada własnego centrum sportowo-rekreacyjnego, sali gimnastycznej, stąd też pojawił się projekt umożliwiający mieszkańcom zainteresowań kulturalnych, integracji społeczności lokalnej jak również możliwość organizowania imprez plenerowych dla okolicznych mieszkańców.

### **4.9.3. Usługi dla ludności**

Mieszkańcy Sługocina mają dostęp do podstawowych usług konsumenckich. Na terenie wsi znajdują się: sklepy handlowe wielobranżowe, podmioty posiadające koncesję na wywóz nieczystości ciekłych, sala bankietowa na 100 osób.

### **4.10. Pomoc społeczna**

Pomocy społecznej udziela się osobom i rodzinom, które nie są w stanie przezwyciężyć trudnych sytuacji życiowych, wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia.

Na terenie gminy zlokalizowany jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Odbiorcami świadczeń udzielanych przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej są:

- rodziny wielodzietne,
- rodziny emerytów i rencistów,
- rodziny niepełne.

### **4.11. Ochrona zdrowia**

Miejscowość Sługocin ma opiekę zdrowotną zapewnioną w Ośrodku Zdrowia w Łądku.

W zakresie stomatologii działa na terenie Gminy jeden gabinet dentystyczny. Natomiast zaopatrzenie w leki zabezpieczają trzy apteki - w Łądku i Ciężeniu.

### **4.12. Ochrona przeciwpożarowa**

Ochrona przeciwpożarowa zapewniają zapewniają jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych. Na terenie gminy Łądek działa czynnie 8 jednostek Ochotniczych, z tego 3 jednostki typu „M<sub>1</sub>” i 4 jednostek typu „S<sub>1</sub>” oraz 1 typu S<sub>3</sub>.

### **4.13. Bezpieczeństwo publiczne**

Nad bezpieczeństwem Gminy Łądek czuwa posterunek Policji w Zagórowie, którego działania wpływają na poczucie bezpieczeństwa mieszkańców wsi Sługocin.

## Plan Odnowy Miejscowości Sługocin

### 5. Gospodarka i rolnictwo

#### 5.1. Gospodarka

Na terenie Sługocina znajduje się punkt (OUA) Obwód Utrzymania Autostrady, zatrudnia on kilkanaście osób. Jest to największy zakład na terenie Sługocina.

Ponadto w Sługocinie znajduje się 8 zarejestrowanych podmiotów gospodarczych. Świadczą one głównie usługi dla lokalnej ludności.

#### 5.2. Rolnictwo

Na terenie Sługocina jest około 53 gospodarstw rolnych. Średnia ich powierzchnia to około 6,5 ha. Łączna powierzchnia wszystkich gruntów sołectwa Sługocin wynosi 357,8 ha, w tym użytki rolne wynoszą 344 ha, grunty orne zajmują 211 ha a łąki i pastwiska 133 ha. Powyższe dane świadczą o tym, że Sługocin ma typowo rolniczy charakter i rolnictwo pozostaje głównym źródłem utrzymania mieszkańców.

*Główne uprawy polowe Sługocina (2008)*

Główne uprawy polowe	Powierzchnia w ha
Mieszanka zbożowa	69
Pszenżyto	55
Jęczmień jary	13
Kukurydza na zielonkę	12

*Dane Urzędu Gminy za 2008r.*

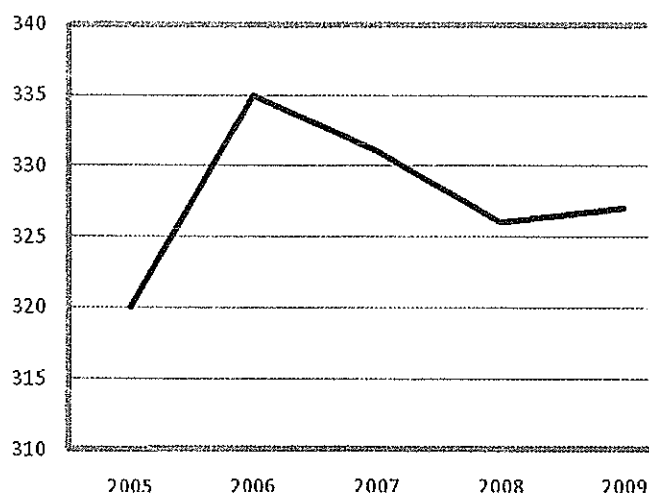
Dominują tu, gleby klasy bonitacyjnej III i IV, czyli dość dobre. Rolnicy ze względu na dużą powierzchnię łąk i pastwisk zajmują się hodowlą bydła a w mniejszym stopniu chowem trzody chlewnej.

### 6. Kapitał społeczny i ludzki

Sługocin zamieszkuje około 327 mieszkańców. Zmiany liczby ludności w miejscowości Sługocin przedstawia poniższy wykres 6.1

## Plan Odnowy Miejscowości Sługocin

Wykres 6.1. Zmiana liczby ludności wsi Sługocin w latach (2005-2009)



Źródło: Dane Urzędu Gminy w Lądku.



## Plan Odnowy Miejscowości Sługocin

### III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

#### 1. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Sługocin

Dla oceny mocnych stron miejscowości Sługocin niezbędne było pogrupowanie poszczególnych zasobów i ocena ich pod kątem znaczenia dla wsi. Ocena zamieszczona jest w tabeli III.1

Tabela III.1 Ocena zasobów miejscowości Sługocin

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu dużym
<b>Środowisko przyrodnicze</b> - walory krajobrazu - walory świata roślinnego - walory świata zwierzęcego - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) - gleby - surowce mineralne	X		X X X X X
<b>Środowisko kulturowe</b> - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe - walory zagospodarowania przestrzennego - zabytki - zespoły artystyczne	X X	X X	
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b> - miejsca, osoby i przedmioty kultu - święta, odpusty i pielgrzymki - tradycje, obrzędy, gwara - legendy, podania i fakty historyczne - ważne postacie historyczne - specyficzne nazwy		X X X	X X X

Plan Odnowy Miejscowości Sługocin

<p><b>Obiekty i tereny</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki pod zabudowę mieszkaniową</li> <li>- działki pod domy letniskowe</li> <li>- działki pod zakłady usługowe i przemysł</li> <li>- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i przemysłowe</li> <li>- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny)</li> <li>- place i miejsca publicznych spotkań</li> <li>- miejsca sportu i rekreacji</li> </ul>	X	X	X
<p><b>Gospodarka, rolnictwo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- specyficzne produkty (handlowe, uprawy polowe)</li> <li>- znane firmy i zakłady usługowe</li> <li>- możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne</li> </ul>	X	X	
<p><b>Sąsiedzi i przyjezdni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)</li> <li>- ruch tranzytowy</li> <li>- przyjezdni stali i sezonowi</li> </ul>		X	X
<p><b>Instytucje</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- placówki opieki społecznej</li> <li>- szkoły</li> <li>- domy kultury</li> <li>- inne</li> </ul>	X	X	
<p><b>Ludzie organizacje społeczne</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- OSP</li> <li>- KGW</li> <li>- Stowarzyszenia</li> <li>- Darczyńcy i sponsorzy</li> </ul>		X	X

Źródło: Dane Urzędu Gminy w Łądku

## Plan Odnowy Miejscowości Sługocin

### 2. Ocena aktualnej sytuacji Sługocina

Poniższa tabela przedstawia informacje na temat miejscowości Sługocin. Są w niej opisane cechy charakterystyczne wsi, jej funkcje, baza materialna, sposób zorganizowania mieszkańców oraz inne fakty, lokujące miejsce Sługocina w systemie osadniczym Gminy Łądek.

Tabela III.2.1 Opis miejscowości Sługocin

Wyszczególnienie	Opis
Co ją wyróżnia?	Wieś nie specjalnych cech charakterystycznych, znajduje się przy węźle autostradowym co ułatwia życie komunikacyjne mieszkańców. Poza tym jest sieć sklepów, remiza strażacka, kaplica.
Jakie pełni funkcje?	Wieś pełni wszystkie podstawowe funkcje: mieszkaniową, miejsce pracy, odpoczynku oraz kultu religijnego
Kim są mieszkańcy?	Uczynni i uczciwi ludzie. Przeważnie mieszkający na wsi od urodzenia, tutaj założyli rodziny i wybudowali domy, coraz więcej jest osób z zewnątrz, którzy osiedlili się po zawarciu związku małżeńskiego lub kupili dom
Co daje utrzymanie?	Praca w gospodarstwach rolnych, wyjazdy zagraniczne, emerytury i renty, etaty w państwowych instytucjach, własna działalność gospodarcza lub praca w prywatnych firmach
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Na wsi działa Koło Kobiet z Klasą, Ochotnicza Straż Pożarna. Mieszkańcy chętnie biorą udział w imprezach masowych, które odbywają się na terenie wsi
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Wspólnymi siłami, we własnych domach, poprzez współpracę z samorządem gminnym oraz istniejącymi organizacjami i mieszkańcami

## Plan Odnowy Miejscowości Sługocin

Jaki wygląda nasza wieś?	Wieś wygląda schludnie, większość właścicieli dba o swoje posesje, nie spotyka się tu dewastacji mienia prywatnego i publicznego. Układ domów jest szeregowy z zabudową po obu stronach drogi gminnej, która jest asfaltowa. Wzdłuż niej właśnie skupia się życie Sługocina. Pozostałe drogi również w większości pokryte są asfaltem.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Tradycje rodzinne i obyczaje związane są z historią i przyzwyczajeniami. Ważnym elementem jest wiara katolicka, która wyznacza ważne święta, chętnie kultywowane przez mieszkańców. 24 czerwca każdego roku odbywa się w Sługocinie odpust na św. Jana
Jak wyglądają mieszkania i obejścia	W większości zadbane i estetyczne, coraz częściej zagospodarowane zielenią.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Ważnym elementem jest brak kanalizacji sanitarnej, oczyszczalni ścieków, wysypiska odpadów, miejsc utylizacji odpadów. We wsi są tzw. „dzwony” na PET i szkło. Pewne ograniczenia dla mieszkańców stwarza objęcie ochroną Natura 2000 części wsi, a także objęcia części wsi Nadwarciańskim Parkiem Krajobrazowym. Jednak stwarza to dla miejscowości nowe możliwości rozwoju.
Jakie jest rolnictwo?	W większości rozdrobnione, tylko kilka większych gospodarstw. Rolnictwo modernizuje się powoli z uwagi na wysokie koszty przekształceń. Coraz więcej gospodarstw jest ukierunkowanych na daną produkcję rolniczą
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Połączenia PKS z Łądkiem, Słupcą, Goliną oraz Koninem, Połączenia nie są dość częste, szczególnie w dni świąteczne, dlatego głównym środkiem komunikacji są prywatne samochody

## Plan Odnowy Miejscowości Sługocin

Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Atrakcje dla dzieci i młodzieży zapewniają głównie szkoła w Ratyniu i biblioteka. Młodzi mogą rozwijać swoje zainteresowania w kółkach przedmiotowych i kołach zainteresowań, w Straży Pożarnej (młodzież)  Brakuje jednak w miejscowości miejsca gdzie młodzi mogliby się spotkać na zajęciach pozalekcyjnych
--------------------------------------	--

Źródło: Dane Urzędu Gminy w Łądku na podstawie wiejskich zebrań.

### 3. Podsumowanie sytuacji rozwojowej w miejscowości Sługocin - analiza SWOT

W poniższej tabeli III.3 zostały podsumowane silne i słabe strony Sługocina

Tabela III.3 Analiza SWOT miejscowości Sługocin

Silne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"><li>- Czyste otoczenie i środowisko naturalne</li><li>- Interesujące tereny do zagospodarowania</li><li>- Dobre połączenie z innymi obszarami regionu</li><li>- Względnie stabilna sytuacja ekonomiczna</li><li>- Dobra sieć dróg lokalnych</li><li>- Dobra jakość dróg</li><li>- Koncentracja zabudowy i mieszkańców</li><li>- Dobre warunki przestrzenne do zróżnicowanej produkcji rolnej</li><li>- Duży zasób siły roboczej</li><li>- Predyspozycje obszaru do tworzenia gospodarstw agroturystycznych</li><li>- Potencjał rozwoju hodowli bydła</li><li>- Dobra dostępność wsi w komunikacji drogowej</li><li>- Pełne zaspokojenie istniejącego i</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Brak kanalizacji sanitarnej</li><li>- Brak ścieżek spacerowo-rowerowych</li><li>- Słabo rozwinięty lokalny rynek pracy</li><li>- Wysokie bezrobocie i duży odsetek osób z najniższymi dochodami</li><li>- Słaba pozycja wsi w gminie w zakresie aktywności społecznej i kulturalnej</li><li>- Niekorzystny przebieg procesów demograficznych (ujemny przyrost naturalny, wysoki udział grupy produkcyjnej)</li><li>- Brak zaplecza do zajęć sportowych</li><li>- Niskie dochody mieszkańców</li><li>- Brak dużych zakładów</li><li>- Słaby rozwój instytucji biznesu</li><li>- Brak zasobów gruntów komunalnych</li><li>- Brak gospodarstw ekologicznych,</li></ul>

## Plan Odnowy Miejscowości Sługocin

planowanego zapotrzebowania na wodę	agroturystycznych - Brak przetwórstwa rolno-spożywczego - Brak akwenów wodnych i kąpielisk - Brak bazy gastronomicznej
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Silny potencjał rozwojowy wśród mieszkańców</li><li>- Możliwość pozyskiwania środków finansowych</li><li>- Członkostwo w Unii Europejskiej</li><li>- Możliwość rozwoju turystyki i agroturystyki (Nadwarciański Park Krajobrazowy)</li><li>- Rozwój usług związanych z obsługą ruchu tranzytowego na autostradzie A-2</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Rosnąca emigracja ludzi młodych</li><li>- Brak specjalizacji w rolnictwie i duże rozdrobnienie gospodarstw, małe szanse rozwoju</li><li>- Pogarszająca się koniunktura na produkty rolnicze</li><li>- konkurencja ze strony bardziej atrakcyjnych turystycznie obszarów gminy</li><li>- Zanieczyszczenie wód nieuregulowaną gospodarką wodno-ściekową,</li><li>- Zanieczyszczenie powietrza i hałas ze strony autostrady</li></ul>

Źródło: Dane Urzędu Gminy w Łądku.

## Plan Odnowy Miejscowości Sługocin

### IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

#### 1. Wizja stanu docelowego - jaki ma być Sługocin za kilka lat?

Mieszkańcy miejscowości Sługocin zostali poproszeni o określenie stanu docelowego wsi. Odpowiedzi przedstawia poniższa tabela.

Tabela IV.1 Wizja stanu docelowego miejscowości Sługocin.

Wyszczególnienie	Opis
Co ma ją wyróżniać?	Czystość, ład, porządek, korzystne warunki do rozwoju społeczno-gospodarczego
Jakie ma pełnić funkcje?	Zapewnić dostęp do nauki, pracy, odpoczynku i rekreacji
Kim mają być mieszkańcy?	Ludźmi wykształconymi, żyjącymi na wysokim poziomie, dostatnio w zdrowiu i szczęściu własnych rodzin
Co ma dać utrzymanie?	Działalność gospodarcza na własny rachunek, rolnictwo, praca najemna, emerytury i renty
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Konieczna jest większa integracja mieszkańców, forum dyskusyjne, na którym mieszkańcy mogliby wymienić swoje poglądy, szukać wspólnie wyjścia z problemów dotyczących wsi i planować nowe rozwiązania
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Demokratycznie, w ramach wspólnych dyskusji na forum mieszkańców i władz samorządowych
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Atrakcyjnie i bezpiecznie m. in. należy zadbać o stan ulic, oświetlenia, bez barier architektonicznych
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Kultywowanie tradycji rodzinnych i wielopokoleniowych, związanych z religią przodków
Jak mają wyglądać mieszkania i	Schludne i czyste, wyposażone w nowoczesne media

## Plan Odnowy Miejscowości Sługocin

obejścia?	infrastrukturalne, dające mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa i komfortu psychicznego
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Korzystniejszy niż obecnie, stwarzający warunki do aktywnego wypoczynku
Jakie ma być rolnictwo?	Nowoczesne, konkurencyjne, dochodowe dla rolników
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Więcej bezpośrednich połączeń z dużymi centrami miejskimi,
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Więcej kółek zainteresowań i miejsc, gdzie młodzież będzie mogła rozwijać swoje umiejętności i talenty

Źródło: Dane Urzędu Gminy w Łądku na podstawie wyników zebrań wiejskich.

### 2. Specyfikacja celów odnowy

Rezultatem zebrania wiejskiego, było podjęcie celów strategicznych odnowy miejscowości Sługocin tj.

1. Zwiększenie atrakcyjności wsi.
2. Rozwój infrastruktury technicznej
3. Poprawa bezpieczeństwa
4. Rozwój usług społecznych
5. Rozwój gospodarczy wsi

Przyjęte cele mają zaspokoić aspiracje wsi i przynieść poprawę stanu życia mieszkańców. Nawiązują one też bezpośrednio do wypracowanej wizji, której główny nacisk położono na rozwój społeczny i gospodarczy oraz kulturalny wsi oraz poprawę jej wizerunku.

Powyższy wybór można uzasadnić w następujący sposób:

#### **Cel strategiczny 1. Zwiększenie atrakcyjności wsi.**

Planowane prace będą polegały adaptacji terenu w okolo strażnicy OSP, służącego do spotkań i integracji społeczności lokalnej. Zagospodarowanie placu będzie polegało na stworzeniu małej architektury z elementami zieleni, miejsc wypoczynku i rekreacji. Spowoduje to wzrost aktywności społeczności lokalnej a także wzrost aktywności całej wsi.



## Plan Odnowy Miejscowości Sługocin

Mieszkańcy miejscowości Sługocin dużą rolę przypisują do więzi rodzinnych, sąsiedzkich i lokalnych. Miejsce planowane ma szansę zaspokoić potrzeby mieszkańców w każdym wieku charakterowi swojej wsi. Jak zaznaczyli w wizji rozwoju pragną, aby wieś rozwijała się dając szansę awansu młodemu pokoleniu, jednocześnie aby wieś była nadal bezpiecznym azylem dla mieszkańców, gdzie w bezpiecznym i atrakcyjnym środowisku będą mogli kultywować swoje tradycje i rozwijać zainteresowania, a przede wszystkim stworzenia warunków do aktywnego wypoczynku. W trakcie zebrań wiejskich wielu mieszkańców na pierwszym miejscu stawiało konieczność zadbania o wygląd wsi, środowisko naturalne i zachowanie naturalnych walorów krajobrazowych okolicy.

### **Cel strategiczny 2. Rozwój infrastruktury technicznej**

Aby zapewnić mieszkańcom dobre warunki życia, należy dostarczyć im możliwe najszerszy zakres mediów, zaliczanych do infrastruktury technicznej. Pełna infrastruktura techniczna oznacza podłączenie gospodarstwa domowego do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telekomunikacyjnej, zaopatrzenie w źródło energii cieplnej, czy też gęstą i dobrej jakości sieć dróg. Pod tym pojęciem kryje się także całkowite rozwiązanie kwestii odpadów stałych (odbiór, segregacja, utylizacja), czy dostęp do sieci internetowej. Tylko pełne podłączenie mediów jest w stanie zapewnić mieszkańcom Gminy życie i rozwoju na odpowiednim poziomie.

Pełne wyposażenie gminy w infrastrukturę techniczną to obecnie nie tylko jeden z podstawowych wymogów cywilizacyjnych, ale także kluczowy warunek prowadzenia działalności gospodarczej. Ewentualne inwestycje na terenie Gminy przez zewnętrzne podmioty gospodarcze nie będą realne bez stworzenia dla nich odpowiednich warunków, przede wszystkim zewnętrzne podmioty gospodarcze nie będą realne bez stworzenia dla nich odpowiednich warunków przede wszystkim w sferze infrastruktury, prawodawstwa i dobrej organizacji usług administracyjnych.

---

Należy podkreślić również, że obecnie inwestycje w dziedzinie infrastruktury technicznej oznaczają poprawę stanu środowiska naturalnego, a więc życie w bardziej przyjaznym i zdrowym otoczeniu, co w oczywisty sposób wpływa na zwiększenie atrakcyjności danego terenu dla potencjalnych nowych mieszkańców i turystów.

Dla mieszkańców miejscowości Sługocin podstawowe znaczenie ma budowa sieci kanalizacyjnej, sieci gazowej, powszechny dostęp do internetu, nie mniejszym problemem jest kwestia poprawy jakości dróg. Działania te będą realizowane w całym okresie obowiązywania strategii w ramach

## Plan Odnowy Miejscowości Sługocin

dostępnych środków.

### **Cel strategiczny 3. Poprawa bezpieczeństwa**

Poprawa infrastruktury drogowej z pewnością powinna poprawić stan bezpieczeństwa na terenie Gminy. Mieszkańcy Sługocina uznali, że poprawę bezpieczeństwa na terenie miejscowości uzyskają gdy nastąpi modernizacja oświetlenia wzdłuż ulic i dróg. Ponad to

### **Cel strategiczny 4. Rozwój usług społecznych**

Zaspokojenie podstawowych potrzeb z zakresu infrastruktury technicznej (kanalizacja, drogi, itp.) jest z pewnością najważniejszym oczekiwaniem mieszkańców pod adresem władz Gminy. Na obecnym poziomie rozwoju społeczeństwa posiadanie pełnej infrastruktury nie jest jednak wystarczające dla zapewnienia warunków życia na oczekiwanym poziomie. Równie istotna jest dostępność do tzw. usług społecznych, takich jak usługi zdrowotne, opieka społeczna, oświata czy kultura, sport i rekreacja. Stworzenie dobrych warunków w miejscu spotkań mieszkańców oraz zwiększenie oferty kulturalnej.

### **Cel strategiczny 5. Rozwój gospodarczy**

Dla wielu mieszkańców wsi największym problemem jest brak pracy. Jednym z najważniejszych zadań stojących przed Urzędem Gminy jest podjęcie działań w celu poprawy sytuacji na lokalnym rynku pracy. Mieszkańcy wsi uważają, że dla rozwoju gospodarczego miejscowości konieczne jest zrealizowanie co najmniej 3 projektów:

- wyznaczenie dodatkowych terenów pod inwestycje (zwiększenie dostępności mediów, ewentualne zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy)
- rozwój przedsiębiorczości lokalnej (kluczowe wydaje się podjęcie działań zmierzających do rozbudzenia inicjatywy lokalnej, zachęcającej mieszkańców do zakładania własnych firm, do poszukiwania form samozatrudnienia, potrzeba współpracy z Państwowym Urzędem Pracy, jak również korzystania ze wsparcia Unii Europejskiej)
- stworzenie systemu ulg i preferencji (aby wspomóc rozwój przedsiębiorczości konieczne jest stworzenie systemu ulg i preferencji, który rozwinie lokalny biznes, a także przyciąganie inwestycji z zewnątrz, aby w pełni wykorzystać potencjał z wiązany z autostradą i węzłem autostradowym)

## Plan Odnowy Miejscowości Sługocin

Tabela IV.2.1 Schemat planu odnowy miejscowości Sługocin

1. Zwiększenie atrakcyjności wsi.	2. Rozwój infrastruktury technicznej	3. Poprawa bezpieczeństwa	4. Rozwój usług społecznych	5. Rozwój gospodarczy wsi
1.1. Budowa małej architektury.	2.1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	3.1. Modernizacja oświetlenia	4.1. Rozwój usług społecznych	5.1. Wyznaczenie dodatkowych terenów pod inwestycje
2.2. Założenie terenów zielonych	2.2. Budowa sieci gazowej	3.2. Poprawa infrastruktury drogowej	4.2. Modernizacja miejsca spotkań mieszkańców	5.2. Rozwój przedsiębiorczości lokalnej
	2.3. Utwardzenie dróg gminnych		4.3. Zwiększenie oferty kulturalnej wsi	5.3. Stworzenie systemu ulg i preferencji

Problem, który nurtuje mieszkańców, jest brak właściwego miejsca wypoczynku po ciężkiej pracy w gospodarstwie, spotkań mieszkańców, miejsca estetycznego funkcjonalnego i dostępnego dla mieszkańców. Życie mieszkańców skupia się w większości przypadków na spotkaniach w kaplicy, co wynika z tradycji wsi i jest związane z corocznie odbywającym się w miejscowości Sługocin odpustem. Nie jest ona jednak położona w centrum wsi. Mieszkańcy mogą też się spotykać w budynku mieszczącym się w centrum wsi. Jest on własnością Ochotniczej Straży Pożarnej. Jednak mieszkańcy chcą się integrować, spotykać, rozwiązywać swoje problemy, urządzać imprezy, festyny, lub inne imprezy gminne w normalnych warunkach. Nie jest to możliwe bez przeprowadzenia niezbędnych i koniecznych prac na placu przed strażnicą OSP. Konieczne zagospodarowanie terenu w małą architekturę i zieleń będzie przyciągało mieszkańców, spowoduje, że chętniej się na nim spotkają, przyjemnie, bezpiecznie i aktywnie spędzą czas.