

Uchwała Nr XVI/98/19

Rady Gminy Łądek

z dnia 24 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) oraz § 7 Uchwały nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r.,poz. 5557) **Rada Gminy Łądek uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, działki stanowiącej własność Gminy Łądek oznaczonej numerem geodezyjnym 275/4 o powierzchni 448 m², położonej w miejscowości Łądek, obręb geodezyjny Łądek, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KN1S/00036060/7 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Słupcy z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działki 302 o nr. ewidencyjnym położonych w miejscowości Łądek, obręb ewidencyjny Łądek.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁĄDEK**

Waldemar Błaszczak
Waldemar Błaszczak

Uzasadnienie

do uchwały Nr XVI/98/19 z dnia 24 września 2019 r. Rady Gminy Łądek w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości w drodze bezprzetargowej oznaczonej nr ewidencyjnym 275/4 położonej w miejscowości Łądek stanowiącej własność Gminy Łądek na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia komunalnego nr SN.VI-10.77230-631/09 z dnia 03 grudnia 2009 r. dla której to w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupcy jest urządzona księgą wieczysta nr KN1S/00036060/7.

Nieruchomość stanowi fragment starej drogi gminnej, która obecnie stała się zbędna dla pierwotnej funkcji, w związku z przebudową układu drogowego w rejonie mostu nad Wartą.

W wyniku podziału nowy stan przedmiotowej działki w użytkach i klasach został zapisany jako Bp. Na przedmiotowej działce znajduje się fragment budynku mieszkalnego oraz utwardzony wjazd i wejście na nieruchomość przyległą, który stanowi odrębną własność wnioskodawcy.

Działka tworzy obszar o kształcie nieregularnym, zbliżonym do wydłużonego prostokąta i jest mocno zróżnicowana wysokościowo, jest to fragment starej jezdni i około 3 m skarpy nasypu.

Dla przedmiotowego terenu Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek, przyjęte uchwałą Rady Gminy Łądek nr VI/15/11 z dnia 24 lutego 2011 roku. i oznaczone symbolem „RD - jako teren zabudowy do adaptacji. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i jej funkcji, remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizowanie zabudowy o funkcji niekolidującej z zabudowa sąsiednią, uzupełniające istniejące struktury przestrzenne na istniejących działkach geodezyjnych ” (dla przyległej działki nr 302).

Stan faktyczny wskazuje, że nieruchomość stanowi tereny zabudowane mieszkalne oraz tereny niezabudowane, jest więc użytkowana zgodnie z przeznaczeniem.

Właścicielka działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym zwróciła się do Wójta Gminy Łądek o sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy na jej rzecz, w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiących jego własność.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność gminy uregulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.). Przedmiotem obrotu mogą być te nieruchomości, które znajdują się w zasobie nieruchomości gminnych. Art. 37 ust. 2 w/w wymienia przypadki zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Jedną z przesłanek która decyduje o możliwości zbycia nieruchomości bez przetargu jest okoliczność, że nieruchomość lub jej część może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz niemożność zagospodarowania owej nieruchomości lub jej części jako odrębnej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

