

Uchwała Nr XVI/99/19

Rady Gminy Łądek

z dnia 24 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) §7 Uchwały nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5557) - Rada Gminy Łądek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, działki stanowiącej własność Gminy Łądek oznaczonej numerem geodezyjnym 320/1 o powierzchni 0,0002 ha., położonej w miejscowości Ciężen, obręb geodezyjny Ciężen Wschód, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KN1S/00042804/0 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Słupcy z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działki o nr. ewidencyjnym 321/1 położonych w miejscowości Ciężen, obręb ewidencyjny Ciężen Wschód.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁĄDEK**

Waldemar Błaszczak
Waldemar Błaszczak

Uzasadnienie

do uchwały Nr XVI/99/19 z dnia 24 września 2019 r. Rady Gminy Łądek w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości w drodze bezprzetargowej oznaczonej nr ewidencyjnym 320/1 położonej w miejscowości Ciężęń stanowiącej własność Gminy Łądek na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia komunalnego nr SN.VI-11.7532-1-1303/11 z dnia 29 czerwca 2012 r. dla której to w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupcy jest urządzona księga wieczysta nr KN1S/00042804/0.

Nieruchomość stanowi fragment starej drogi gminnej, która jest częściowo zajęta przez budynek handlowo-usługowy który stanowi odrębną własność wnioskodawcy.

Działka tworzy obszar o kształcie zbliżonym do wydłużonego trójkąta.

Dla przedmiotowego terenu Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Stan faktyczny wskazuje, że nieruchomość stanowi tereny zabudowane mieszkalne i handlowe, jest więc użytkowana zgodnie z przeznaczeniem.

Właściciel działki zabudowanej budynkiem handlowo - usługowym zwrócił się do Wójta Gminy Łądek o sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy na jej rzecz, w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiących jego własność.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność gminy uregulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.). Przedmiotem obrotu mogą być te nieruchomości, które znajdują się w zasobie nieruchomości gminnych. art. 37 ust. 2 w/w wymienia przypadki zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Jedną z przesłanek która decyduje o możliwości zbycia nieruchomości bez przetargu jest okoliczność, że nieruchomość lub jej część może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz niemożność zagospodarowania nieruchomości lub jej części jako odrębnej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Sporządził:
Arleta Skubisz
Podinspektor d/s gospodarki gruntami

WÓJT
Artur Miętkiewicz

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁĄDEK
Waldemar Blaszczak

Załącznik do Uchwały nr XVI/99/19

Rady Gminy Łądek z dnia 24.09. 2019 r.



