

Załącznik nr 3 do SIWZ – Istotne postanowienia umowy

UMOWA nr

W dniu r. w Łądku, między Gminą Łądek z siedzibą ul. Rynek 26, 62-406 Łądek
NIP: 6671697741 REGON: 311019361

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Artura Miętkiewicza – Wójta Gminy Łądek

przy kontrasygnacie:

.....- **Skarbnika Gminy Łądek**

a firmą zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr IZ.271.18.2019, zgodnie z Ustawą - Prawo zamówień Publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie, zadanie pod nazwą:

„Zagospodarowanie otoczenia pełniące funkcje kulturalne – Rynek w Łądku w ramach zadania Inwestycja w obiekty pełniące funkcje kulturalne przebudowa Gminnego Ośrodka Kultury w Łądku wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wokół GOK”

zgodnie z zasadą „zaprojektuj i wybuduj”, wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę

realizowanego w ramach: Operacja typu „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne” pn. „Inwestycja w obiekty pełniące funkcje kulturalne – przebudowa Gminnego Ośrodka Kultury w Łądku wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wokół GOK”, mająca na celu w ramach Działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

2. Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgody właściwego organu na prowadzenie robót, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz wykonanie robót budowlanych obejmujących Zagospodarowanie otoczenia pełniące funkcje kulturalne – Rynek w Łądku.

3. Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, robót budowlanych, jak również uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszystkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy i materiałów do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych dotyczących dokumentacji projektowej.

4. Szczegółowy zakres prac projektowych określa Program funkcjonalno – użytkowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy. PFU określa również konieczność uzgadniania poszczególnych etapów projektu z Zamawiającym oraz innymi instytucjami w miarę potrzeb.

5. W celu reprezentowania Zamawiającego przy pozyskiwaniu w/w uzgodnień, opinii, pozwoleń itp. Zamawiający wystawi i przekaze Wykonawcy stosowne pełnomocnictwa.

6. Zakres realizacji inwestycji obejmuje:

- sporządzenia aktualnej mapy do celów projektowych obejmującą swym zasięgiem obszar planowanego przedsięwzięcia;
- opracowanie dokumentacji projektowej dla wszystkich branż uwzględniającej wymagania zawarte w Rozporządzeniu, dokumentacja opracowana w formie planów, rysunków, opisów i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, lokalizację elementów przedsięwzięcia, uwarunkowania wykonania przedsięwzięcia;
- opracowanie w układzie kosztorysowym przedmiarów robót dla wszystkich branż;
- wykonanie kalkulacji robót z podaniem podstawy wyceny i składników cenotwórczych;
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania Robót Budowlanych dla wszystkich branż;
- uzyskania zgody urzędowej na wycinkę drzew, w przypadku, gdy drzewo koliduje z planowanym zagospodarowaniem terenu lub ze względu na ich stan zdrowotny;
- opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej drzew znajdujących się w obszarze rewitalizacji;
- przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, odpowiednich decyzji i pozwoleń w oparciu o obowiązujące przepisy;
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień
- realizacji robót budowlanych zgodnie z wykonaną dokumentacją;
- wykonanie i dostarczenie zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej powstałych obiektów;
- uzyskanie, jeśli będzie to wymagane, pozwoleń na użytkowanie zrealizowanych obiektów.

7. Dokumentacja techniczna winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

8. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia były realizowane w oparciu i zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym:

a) Programem Funkcjonalno-Użytkowym,

b) umową,

c) obowiązującymi wytycznymi i przepisami prawa w zakresie realizacji projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Wielkopolskiego na lata 2014-2020.

9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, rowach melioracyjnych, drzewostanie, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów, wyrządzone przez niego lub podwykonawców w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca winien bez zbędnej zwłoki i na własny koszt naprawić wszystkie szkody.

10. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne, typy, symbole, nazwy handlowe itp. mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych Zamawiającego. Jeżeli gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający użył konkretnych nazw materiałów lub nazw producentów lub innych opisów, które wskazywałyby na konkretną rzecz lub konkretnego producenta, czy dostawcę oznacza to zapis przykładowy. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełniania tego samego poziomu jakościowego, merytorycznego oraz gwarantujące taką samą funkcjonalność jak produkty opisane w PFU.

II. Terminy realizacji zadania

§ 2

1. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy w zakresie części projektowej.

2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy, w terminie 7 dni od dnia ostatecznego wykonania i odbioru dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę.

3. Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona **w terminie:**

- wykonanie przedmiotu zamówienia w części projektowej do dnia 30.04.2020r. (termin ten obejmuje uzyskanie pozwolenia na budowę)
- wykonanie przedmiotu zamówienia w części wykonawczo-realizacyjnej do dnia 31.08. 2020r.

III. Obowiązki Stron

§3

1. Do zadań Wykonawcy związanych z realizacją niniejszej umowy w szczególności należy:

- wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie prac budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową – wykonawczą, obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami technicznymi,
- utrzymanie miejsca wykonania robót w należyłym stanie, uporządkowanie miejsca wykonania robót po ich zakończeniu oraz przekazanie go Zamawiającemu,
- zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
- użycie do prac sprzętu i materiałów, które muszą spełniać wymagania norm technicznych,
- utrzymanie porządku i warunków bezpieczeństwa na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,
- przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa oraz gwarancji producentów na zamontowane urządzenia;
- usunięcie wszelkich szkód spowodowanych przez Wykonawcę i powstałych w trakcie realizacji inwestycji;
- dostarczenie Zamawiającemu wszelkich dokumentów powstałych w trakcie realizacji i po zakończeniu prac budowlanych dotyczących przedmiotu zamówienia w terminach uzgodnionych przez obie strony,
- pełna obsługa geodezyjna.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów (nowych) dostarczonych przez Wykonawcę.

3. Materiały, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1570, z późn. zm.), art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w STWiORB i wymogom projektu. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi . W/w dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy.

4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB. Na każde żądanie Zamawiającego (wyrażone również przez inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie okazać dokumenty potwierdzające dopuszczalność wprowadzania materiałów używanych (użytych) do wykonywania robót budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wszystkich innych dokumentów związanych z używanymi (użyтыми) materiałami, które na mocy obowiązujących przepisów prawa zobowiązany jest posiadać Wykonawca.

5. Na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

6. Materiały pochodzące z ewentualnej rozbiórki chodników, powierzchni utwardzonych czy demontażu elementów obecnej architektury winny być usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy i przewiezione na miejsce wskazane przez Zamawiającego położone na terenie Gminy Łądek, w przypadku pozostałych odpadów wykonawca powinien usunąć je mając na względzie przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 701).

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności określonej w art. 355 kodeksu cywilnego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.

8. Wykonawca zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki BHP.

9. Po zakończeniu robót Wykonawca niezwłocznie usunie na własny koszt wszystkie swoje urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty aż do momentu ich odbioru.

10. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” oraz zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać określone prawem dopuszczenia, certyfikaty, atesty itp.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, również wobec osób trzecich oraz w wyniku nieterminowego wykonania zadania.

12. Zamawiający zobowiązuje się, iż:

a) Przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia bezusterkowego odbioru dokumentacji projektowej.

b) Przekaze protokolarnie Wykonawcy w dniu podpisania umowy Program Funkcjonalno-Użytkowy w 1 egzemplarzu, który określa przedmiot umowy w ramach prowadzonego zamówienia wraz z oświadczeniem o jej kompletności.

c) **Zapewni nadzór inwestorski.** Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane wraz z obowiązkiem dokonywania rozliczeń finansowych budowy.

oraz że

d) Terminowo ureguje należności wobec Wykonawcy.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli robót i dokumentów wymaganych przepisami prawa. Podczas odbiorów Zamawiający sprawdza czy roboty zostały wykonane zgodnie z zamówieniem, wymogami technicznymi, dokumentacją i obowiązującymi przepisami prawa .

IV. Wynagrodzenie

§4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację **całości przedmiotu umowy** wynosi: **zł brutto (wraz z VAT), zgodnie z ofertą**, słownie zł, w tym :

1. a/ zł brutto – dokumentacja projektowo-kosztorysowa,

2. b/ zł brutto – część wykonawczo realizacyjna.

Powyższe kwoty brutto zawierają podatek VAT w wys. %.

2. Wynagrodzenie wykonawcy – ryczałtowe - związane z realizacją zadania wypłacane będzie na podstawie faktury częściowej w pierwszej płatności za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i dokonaniem bezusterkowego odbiorze, w ciągu 30 dni od dostarczenia faktury.

3. Płatność końcowa po wykonaniu robót budowlanych, na podstawie faktury Vat wystawionej po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru wraz z dostarczeniem Zamawiającemu pozytywnych wymaganych opinii. Termin płatności faktury końcowej w ciągu 30 dni od dostarczenia faktury.

4. Do każdej faktury winien zostać dołączony:

a/ protokół odbioru z potwierdzonym zakresem zrealizowanej części zamówienia przez zamawiającego w przypadku I płatności oraz przez inspektora nadzoru w przypadku II płatności,

b/ oświadczenie podwykonawcy, o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należności z tytułu umowy o podwykonawstwo (o ile dotyczy).

4. Wynagrodzenie umowne ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie wartości przedmiotu umowy.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w pkt. 1 stanowi wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę i nie może być zmienione w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

6. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało ustalone prawidłowo i jest ono stałe przez cały okres trwania niniejszej Umowy wraz z okresem gwarancyjnym bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania Umowy (wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji), oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy i wszystko co konieczne jest dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia ewentualnych usterek i dokonania potrzebnych napraw w okresie gwarancyjnym.

7. W przypadku powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (tzw. mechanizm odwróconego obciążenia) zgodnie z przepisami ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, podatek ten w myśl art. 17 ust. 1 tej ustawy obciąża Zamawiającego.

V. Odbiory

§5

1. Odbiór końcowy całości zadania zostanie przeprowadzony jednorazowo.
2. Jeżeli całość prac objętych umową zostanie zakończona i przejdzie zadawalająco wszystkie badania, Wykonawca na piśmie zgłosi gotowość dokonania ich odbioru. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o zakończeniu prac rozpocząć czynności odbioru.
3. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze spowodują, że przedmiot umowy nie zostanie odebrany, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć powyższe usterki na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.
4. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia w części projektowej dokonany zostanie odbiór częściowy, w zakresie dokonania odbioru częściowego stosuje się odpowiednio zapisy umowy dotyczące odbioru końcowego.

VI. Gwarancja

§6

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. **Wykonawca udzieli gwarancji na cały przedmiot zamówienia, zgodnie z ofertą na okres miesięcy.**
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub wypełni je w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy przez inny podmiot ze środków zabezpieczenia złożonego przez Wykonawcę, zachowując przy tym pozostałe uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wybrany Wykonawca w dacie zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w zadeklarowanej, dozwolonej ustawą formie, w wysokości **5%** ceny brutto przedstawionej w ofercie, tj. **zł.**
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - zabezpieczenie należytego wykonania robót i dostaw – **70 % całości zabezpieczenia, tj.zł** zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty odbioru końcowego robót lub od daty usunięcia i odbioru ew. usterek.
 - na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady – **30 % całości zabezpieczenia, tj. zł** zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Okres rękojmi rozszerza się na okres równy okresowi gwarancji.

VIII. Kary umowne

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z terminem natychmiastowym, bez skutków prawnych, w tym bez uiszczania kar ze strony Zamawiającego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to jej zakończenia w umownym terminie. W takim przypadku Zamawiający może zapłacić jedynie za wykonane roboty i dostawy potwierdzone protokołem.

2. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

a) przekroczenia terminu wykonania robót/dostawy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,

b) przekroczenia terminu usunięcia wad robót/dostawy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,

c) wypowiedzenia umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

d) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 2.000,00 zł. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności.

3. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie zamówienia Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

a) wypowiedzenia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, a innych aniżeli wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu, - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

b) przekroczenia terminu przekazania terenu budowy– w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,

c) przekroczenia terminu przekazania dokumentacji - PFU– w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

IX. Przedstawiciele

§ 9

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy - kierownikiem budowy jest:
.....

2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczeniu inspektora nadzoru inwestorskiego niezwłocznie po jego wyznaczeniu, jednakże nie później niż przed przekazaniem terenu robót.

X. Podwykonawstwo

§ 10

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty (jeśli dotyczy):
.....

2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi (samodzielnie) (jeśli dotyczy).

3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub

uchybień Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dostawców i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy.

3. Wykonawca może w trakcie realizacji niniejszej umowy zmienić bądź zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zobowiązany jest w takim przypadku wykazać Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż było to wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

4. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą

a) Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, wraz z szczegółowym opisem wydzielonej części dokumentacji projektowej objętej umową o podwykonawstwo.

b) Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany.

c) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

d) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

e) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.

f) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

g) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7 dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.

h) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł.

i) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, bądź dalszemu Podwykonawcy. W przypadku przekroczenia terminu Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

j) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem podmiot przedkładający.

k) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

l) Umowa z podwykonawcą powinna zawierać zobowiązanie do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności.

5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winna stanowić także:

1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio robót budowlanych, które odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy zamawiającym a wykonawcą

2) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą

3) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy wykonawcy wobec zamawiającego

4) podwykonawca, lub dalszy podwykonawca winien okazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od wykonawcy w związku z realizacją umowy, a także dysponować odpowiednim personelem i sprzętem, który gwarantować będzie prawidłowe wykonanie podzleczonej części umowy, proporcjonalnie kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającym wymaganiom stawianym wykonawcy

5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia zamawiającemu na jego żądanie dokumentów oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

6. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

XI. Zmiana Umowy

§ 11

Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku:

1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);

2) konieczności zmiany terminu realizacji zamówienia w związku z:

a) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub

b) brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych, szczególnie z powodu technologii wykonywania robót lub

c) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub

d) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub

e) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub

3) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

a) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 PrBud

c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,

h) realizacji dodatkowych robót nieobjętych umową po spełnieniu warunków określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp,

i) w sytuacjach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 4), 5), 6) ustawy Pzp

- j) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio w przypadkach określonych w pkt 3), przy czym nie oznacza to, że wysokość wynagrodzenia zostanie zmieniona każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt 3)
- k) Zakres rzeczowy zamówienia określony umową może zostać ograniczony lub zmieniony przez Zamawiającego w przypadku, gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie rzeczowym nie leży w interesie publicznym, lub stało się to niemożliwe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.
- l) Zmiana osób, wskazanych w ofercie Wykonawcy, którym powierzona zostanie realizacja umowy, wymaga spełnienia łącznie poniższych warunków:
- m) nowo wyznaczona osoba musi spełniać wymagania określone w warunkach udziału w postępowaniu, w toku którego Wykonawca został wyłoniony,
- n) Zamawiający udzieli Wykonawcy pisemnej zgody na zmianę osoby wyznaczonej do wykonywania czynności/prac.

XII. Odstąpienie od umowy

§ 12

1. Poza okolicznościami przewidzianymi w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) gdy zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy,
- d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
- e) gdy Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- f) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
- g) w sytuacji, gdy Wykonawca wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zamawiającego,
- h) gdy Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy dłużej niż 7 dni od dnia, w którym odbiór ten miał być wykonany,
- i) w razie konieczności 2 krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez każdą ze stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie w tej części, która odpowiada prawidłowo zrealizowanej części przedmiotu umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych i przerwanych wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) po sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych i przerwanych Wykonawca:
 - b.1. zabezpieczy przerwane roboty,
 - b.2. zgłosi Zamawiającemu w terminie 7 dni gotowość do odbioru robót wykonanych, przerwanych oraz zabezpieczających,
- c) Zamawiający dokona w terminie 14 dni odbioru robót prawidłowo zrealizowanej części przedmiotu umowy,
- d) dzień odbioru przerwanych robót będzie dniem zdania terenu robót.

- e) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która jest powodem odstąpienia od umowy
- f) wykonawca nie później niż w ciągu 14 dni od daty odbioru prawidłowo wykonanych prac usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

XIII. Postanowienia końcowe

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Ewentualne spory wynikające z przedmiotowej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA