

Uchwała Nr XX/123/19

Rady Gminy Łądek

z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) oraz § 7 Uchwały nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r.,poz. 5557) **Rada Gminy Łądek uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, działki stanowiącej własność Gminy Łądek oznaczonej numerem geodezyjnym 130/2 o powierzchni 300 m², położonej w miejscowości Wola Koszucka, obręb geodezyjny Wola Koszucka, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KN1S/00022329/0 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Słupcy z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki o nr. ewidencyjnym 130/1 położonej w miejscowości Wola Koszucka, obręb ewidencyjny Wola Koszucka.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁĄDEK
Waldemar Błaszczak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX/123/19
z dnia 27 listopada 2019 r.
Rady Gminy Łądek
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości w drodze bezprzetargowej oznaczonej nr ewidencyjnym 130/2 położonej w miejscowości Wola Koszucka stanowiącej własność Gminy Łądek na podstawie prawomocnej decyzji Wojewody Konińskiego, stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia komunalnego o nr GKG.III.7228-13898/96 z dnia 29 stycznia 1997 r. dla której to w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupcy jest urządzona księga wieczysta nr KN1S/00022329/0.

Działka 130/2 sklasyfikowana jest jako grunt orny. Dane na podstawie danych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupcy.

Na przedmiotowej działce znajduje się fragment utwardzonego wjazdu na nieruchomość przyległą, który stanowi własność wnioskodawcy.

Działka tworzy obszar o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta.

Dla przedmiotowego terenu Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Właściciel działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym zwrócił się do Wójta Gminy Łądek o sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy na jej rzecz, w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiących jego własność.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność gminy uregulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.). Przedmiotem obrotu mogą być te nieruchomości, które znajdują się w zasobie nieruchomości gminnych. Art. 37 ust. 2 w/w wymienia przypadki zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Jedną z przesłanek która decyduje o możliwości zbycia nieruchomości bez przetargu jest okoliczność, że nieruchomość lub jej część może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz niemożność zagospodarowania owej nieruchomości lub jej części jako odrębnej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Z up. WÓJTA

Renata Tkaczyk
Sekretarz Gminy

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/123/19
Rady Gminy Łądek
z dnia 27 listopada 2019 r



