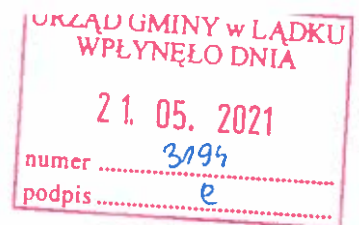


STAROSTA SŁUPECKI
GN.680.3.27.2020



Słupca, 19 maja 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 października 2020 r. Wójta Gminy Łądek o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Waclawów, gmina Łądek oznaczonej numerem ewidencyjnym 204 o powierzchni 0.0706 ha.

orzekam

odmówić uznania za mienie gromadzkie nieruchomości gruntową położoną w miejscowości Waclawów, gmina Łądek oznaczonej numerem ewidencyjnym 204 o powierzchni 0.0706 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 27 października 2020 r. (data wpływu: 2 listopada 2020 r.) Wójt Gminy Łądek zwrócił się z prośbą o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka położona w jednostce ewidencyjnej Gmina Łądek obrębie 0016 Waclawów o numerze ewidencyjnym 204 o powierzchni 0.0706 ha i uznanie tej nieruchomości za mienie gromadzkie w myśl przepisów art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. 2016 r. poz. 703 z późn. zm.). Do wniosku dołączono Uchwałę Rady Gminy Łądek nr XXV/1/119/96 w sprawie uchwalenia statutów sołectw w Gminie Łądek oraz załącznik nr 6 do ww. uchwały stanowiący statut Sołectwa Waclawów, zaświadczenie o przeznaczeniu gruntów w planie oraz zeznania świadków.

W protokole świadkowie zeznali, iż przedmiotowa działka służyła mieszkańcom – była użytkowana rolniczo oraz miejscowi strażacy przeprowadzali na niej ćwiczenia. W kolejnych latach powstał tam basen przeciwpożarowy, który został zasypany, lecz do dnia dzisiejszego służy powyższa nieruchomość lokalnej społeczności.

Jak wynika z przedłożonego Zaświadczenia nr GPL.6727.102.2020 z dnia 16 września 2020 r. przedmiotowa działka położona w miejscowości Waclawów oznaczona była symbolem 11/R z przeznaczeniem na tereny upraw polowych i ogrodnich na dzień 27 maja 1990 r.

Ujawniona w ewidencji gruntów i budynków działka o numerze 204 położona w obrębie Waclawów, gm. Łądek stanowi władanie na zasadach samoistnego posiadania przez Skarb Państwa dysponent Urząd Gminy w Łądku.

Starosta Słupecki wydał zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Ww. zawiadomienie zostało wywieszane na okres 14 dni

na elektronicznej tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupcy, tablicy ogłoszeń Gminy Łądek oraz na tablicy ogłoszeń wsi Waclawów.

W toku postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów posiadanych przez Wydział Geodezji tut. Starostwa, które mają znaczenie w sprawie. Odszukano protokół ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Waclawów gromady Cienin Zaborny powiatu Słupca wojew. Poznańskie sporządzony przez geodetę Janusza Borowicza w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Cieninie Zabornym, oraz przedstawicieli wsi. Jak wynika z protokołu powyższa nieruchomość oznaczona numerem 204 nie istniała. Na mapie ewidencyjnej dołączonej do protokołu ustalenia stanu władania gruntami brak jest również wskazanej działki.

Pozyskano również rejestr gruntów dla Osiedla Waclawów Gromady Cienin Zaborny sporządzony przy zakładaniu ewidencji gruntów i budynków z dnia 15 czerwca 1966 r., z którego wynika, iż przedmiotowa nieruchomość stanowiła własność Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej Cienin Zaborny. Podczas analizy map ewidencyjnych z okresu założenia ewidencji oraz ustalenia stanu władania wynika, iż działka o numerze 204 powstała z części nieruchomości o numerze 153, która użytkowana była przez osobę prywatną i należała do spadkobierców.

Art. 8 ust. 1 ustawy stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 Ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie Ustawy.

Jak wynika z przedłożonych zeznań świadków przedmiotowa działka stanowiła przedmiot użyteczności publicznej. Biorąc pod uwagę uzyskane dokumenty nie wynika jednoznacznie, że powyższa nieruchomość stanowiła mienie gromadzkie, lecz wskazuje na to, iż stanowiła własność prywatną na podstawie orzeczenia Ns 319/62 z dnia 17.08.1962 r.

W trakcie prowadzonego postępowania, w wyznaczonym terminie jak również do dnia wydania niniejszej decyzji do tut. organu nie wpłynęły żadne zastrzeżenia ani uwagi dotyczące odmowy uznania w/w działki za mienie gromadzkie.

Wobec powyższego działka oznaczona obecnie w ewidencji gruntów i budynków numerem 204 o powierzchni 0.0607 ha nie spełniała warunków koniecznych do uznania jej za mienie gromadzkie, dlatego też orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Słupeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Starosty Słupeckiego.

Zgodnie z art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego z dniem doręczenia Staroście Słupeckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzja niniejsza zostaje podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Waclawów, w Urzędzie Gminy w Łądku oraz Starostwa Powiatowego w Słupcy na okres 14 dni. Niniejsza decyzja zostaje również zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i Powiatu oraz w prasie lokalnej.

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: Rozporządzenie) Starostwo Powiatowe w Słupcy informuje o zasadach przetwarzania danych osobowych:

I. Administrator danych.

Administratorem danych jest Starosta Słupecki, którego siedziba mieści się w Słupcy (62-400) przy ul. Poznańskiej 20 tel.: 63 275 86 00 adres e-mail: powiat@powiat-slupca.pl.

II. Inspektor Ochrony Danych.

W Starostwie Powiatowym został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: iod@powiat-slupca.pl lub pisemnie na adres Starostwa Powiatowego w Słupcy.

Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

III. Cele oraz podstawa prawna przetwarzania danych osobowych.

Pani/Pan dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu - na podstawie art. 6 ust. 1 lit c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

IV. Informacja o okresach przetwarzania danych osobowych.

Starostwo Powiatowe w Słupcy będzie przechowywał Pani/Pana dane osobowe w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną. (Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych).

V. Informacja o odbiorcach danych osobowych.

Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim, z wyjątkiem upoważnionych z mocy prawa.

VI. Prawa osoby, której dane dotyczą.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania na warunkach wynikających z Rozporządzenia. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo wycofania zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Przysługuje Pani/Panu również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie Rozporządzenia Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy istnieje podejrzenie, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie.

VII. Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego.

Starostwo Powiatowe w przypadkach uzasadnionych i koniecznych, w związku z określonymi przepisami prawa Pani/Pana, a także w przypadkach, gdy transfer danych osobowych jest konieczny przekazuje Pani/Pana dane osobowe do organizacji międzynarodowych lub udostępni Pani/Pana dane osobowe podmiotom mającym siedzibę poza Europejskim Obszarem Gospodarczym (EOG).

VIII. Obowiązek podania danych osobowych.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest warunkiem ustawowo określonych uprawnień i obowiązków Starostwa Powiatowego związanych z wykonywaniem czynności administracyjnych.

W zakresie w jakim dane osobowe są zbierane na podstawie Pani/Pana zgody, podanie danych osobowych jest dobrowolne.

z up. STAROSTY
Agata Guźniak
Kierownik Wydziału
Gospodarki Mieszkalnościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Łądek
ul. Rynek 26
62-406 Łądek,
2. Sołtys Wsi Waclawów
Pani Danuta Różańska,
3. Publiczne ogłoszenie poprzez umieszczenie:
 - na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Słupcy,
 - na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Łądku,
 - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Waclawów,
 - w prasie lokalnej,
4. aa x2.

Sporządził: K. Woźniak