

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

STANOWISKO DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I LOKALOWEJ



I. WYMAGANE DOKUMENTY

1. wniosek o ustalenie warunków zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego

Załączniki:

- 2 egz. aktualnej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 lub 1:500 (w stosunku do inwestycji liniowych także 1:2000), przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującego teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać (trzykrotna szerokość frontu działki obejmującej wniosek, nie mniejsza jednak 50 m wokół działki).
- Szkicowa koncepcja zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzona na jednym egz. mapy zasadniczej.
- Zapewnienia dysponentów poszczególnych sieci (Rejon Energetyczny - energia, Zakład Gospodarki Komunalnej – woda i kanalizacja sanitarna) o możliwości podłączenia do sieci oraz zarządcy drogi w sprawie połączenia działki z drogą publiczną.
- Aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sadowego w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną.
- Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej.
- Dowód wniesienia opłaty skarbowej
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (w przypadku przedsięwzięć zaliczonych do mogących oddziaływać na środowisko)

II. MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Urząd Gminy w Łądku, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek
Pokój nr 2
e-mail: karolina.zbierska@gminaladek.pl
tel. 63 2763512 wew. 85

III. TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

Organ rozpatruje złożony wniosek bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 65 dni,

IV. OPLATY

598 zł – opłata skarbową za decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zwolnienie z opłaty: nie zapłacisz za decyzję dotyczącą budownictwa mieszkaniowego. Opłaty skarbowej nie placą m.in. jednostki budżetowe, samorządu terytorialnego i organizacje pożytku publicznego.

17 zł – opłata skarbową za pełnomocnictwo (opcjonalne)

Bez opłat pełnomocnictwo udzielone mężowi, żonie, dzieciom, rodzicom, dziadkom, wnukom lub rodzeństwu.

V. TRYB ODWOŁAWCZY

- Na postanowienie o wszczęciu postępowania nie służy zażalenie
- Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, z dokumentami w sprawie można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy w Łądku, pok. nr 2 w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
- Od decyzji ustalającej warunki zabudowy służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Łądek, w terminie 14 dni od jej otrzymania.

VI. PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy

Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Opracował: **Samodzielną referent**
ds. gospodarki przestrzennej i lokalowej;

Karolina Zbierska
(pieczętka i podpis)

Data: 03.11.2021

Sprawił: **SEKRETARZ GMINY**

Renata Tkaczyk
(pieczętka i podpis) 03.11.2021

Data:

Zatwierdził: **SEKRETARZ GMINY**

Renata Tkaczyk
(pieczętka i podpis)

Data: 03.11.2021